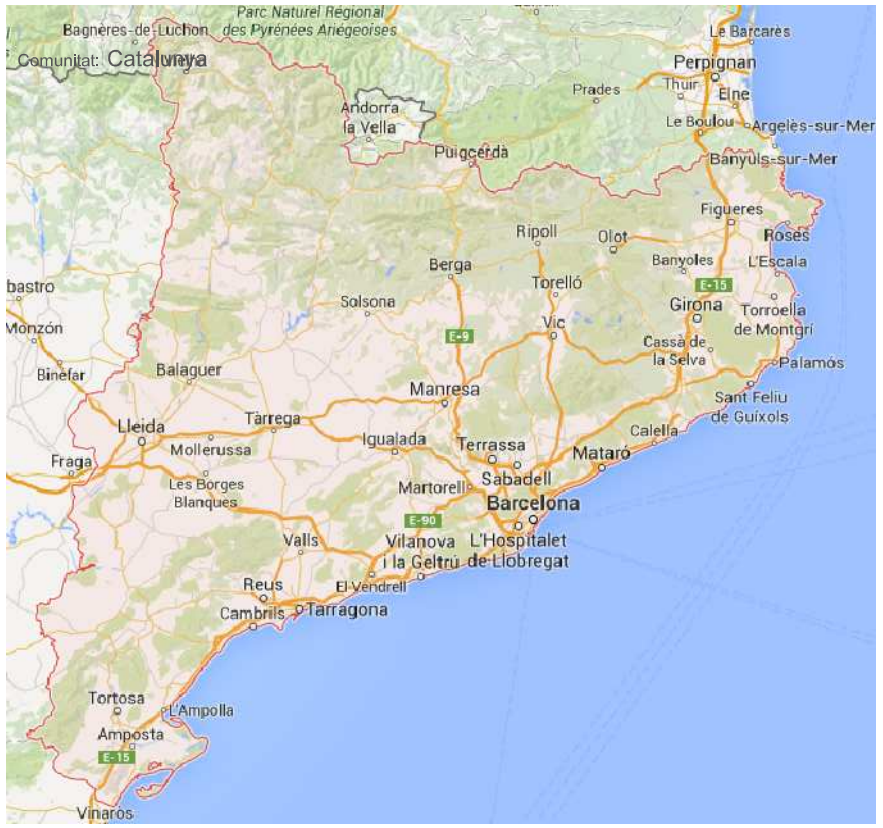








Carrer General Prim, 4

GOBIERNO DE ESPAÑA · MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS · SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA · DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO · Sede Electrónica del Catastro

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de ALFARRAS Provincia de LLEIDA

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
8139307BG9383N0001MR

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
CL GENERAL PRIM 4
25120 ALFARRAS [LLEIDA]

USO LOCAL PRINCIPAL	AÑO CONSTRUCCIÓN	COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]
Residencial	1961	--	231

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN
CL GENERAL PRIM 4
ALFARRAS [LLEIDA]

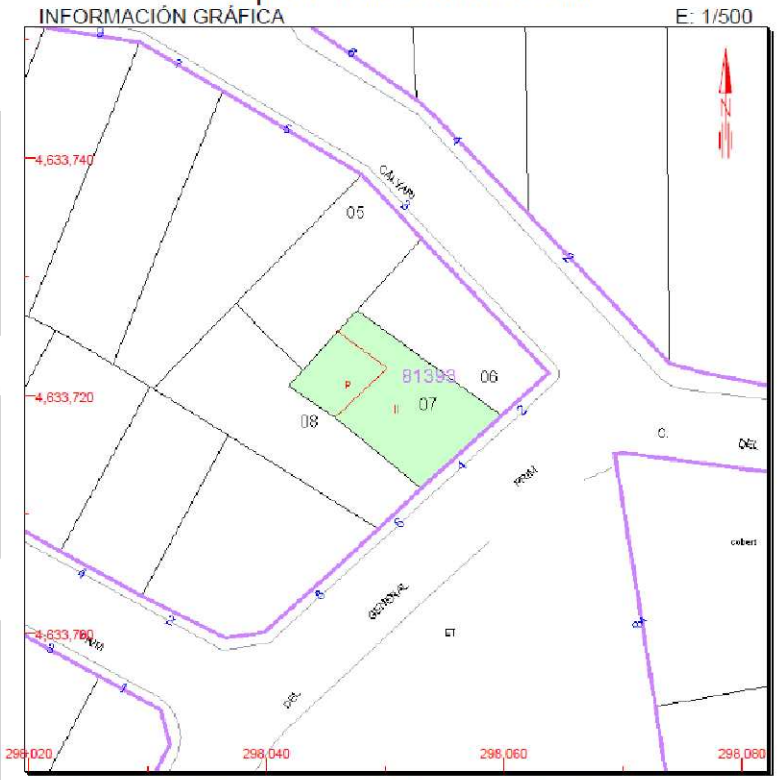
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	SUPERFICIE SUELO [m²]	TIPO DE FINCA
231	136	Parcela construida sin división horizontal

ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m²
ALMACEN	1	00	01	104
VIVIENDA	1	00	02	14
VIVIENDA	1	01	01	113

CONSULTA

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Jueves , 12 de Marzo de 2015

298,080 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89
Límite de Manzana
Límite de Parcela
Límite de Construcciones
Mobiliario y aceras
Límite zona verde
Hidrografía

PROJECTE DE REHABILITACIÓ
HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITJERES

EMPLAÇAMENT
CARRER GENERAL PRIM, 4
Alfarràs 25120, Lleida

ESTAT ACTUAL
SITUACIÓ I EMPLAÇAMENT

PLÀNOL nº 01

ESCALA ——

DATA 10 de Setembre 2015

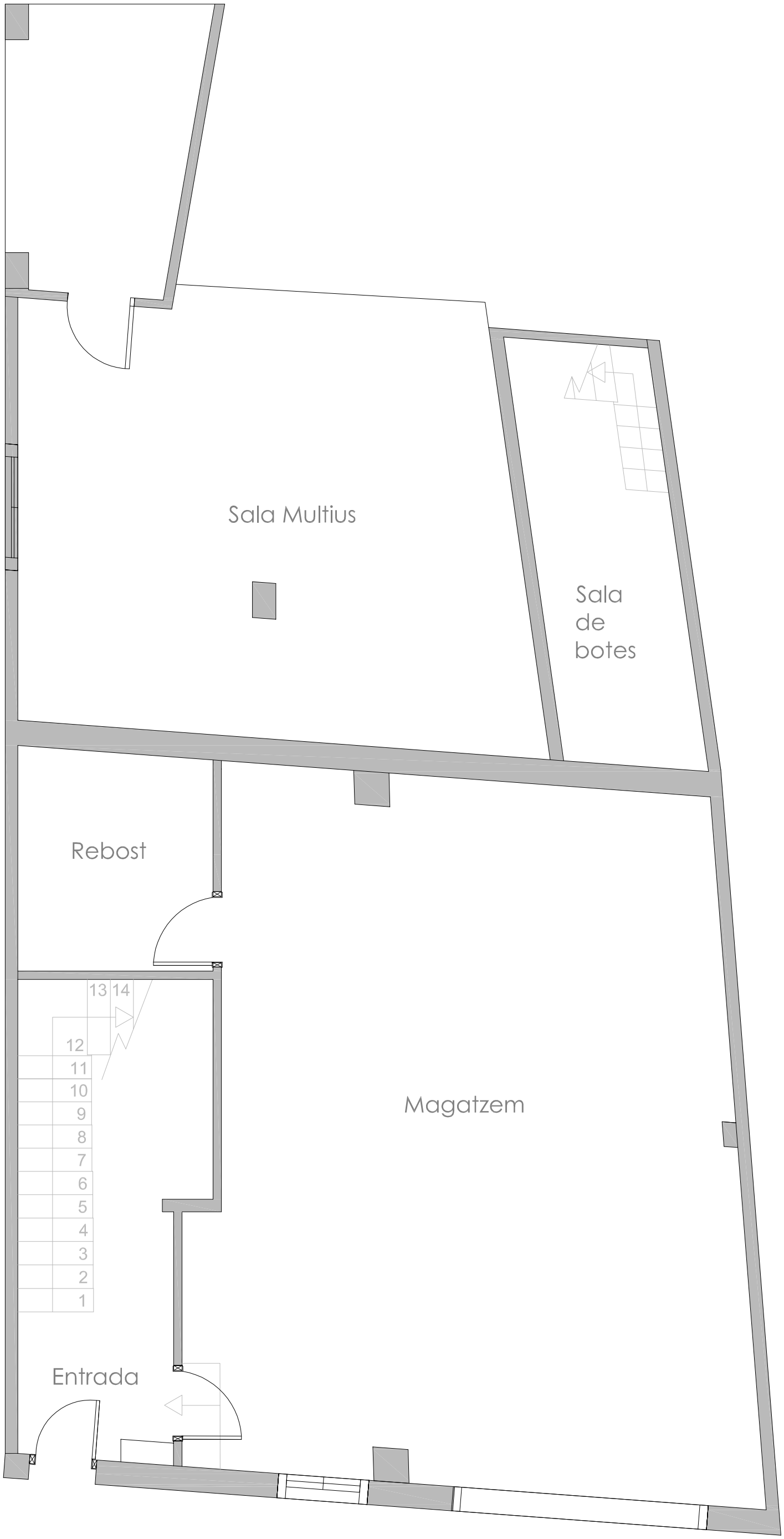
Universitat de Lleida
Escola Politècnica Superior

GRAU
ARQUITECTURA TÈCNICA

ASSIGNATURA
Treball final de grau

TUTORA
Lídia Rincón Villarreal

ALUMNE
Paco Cabrera Rocha



PLANTA BAIXA	
Magatzem	53,54 m2
Altell	6,07 m2
Rebedor	7,99 m2
Rebost	9,88 m2
TOTAL PLANTA:	**77,48 m2**
PLANTA PRIMERA	
Saleta-menjador	22,28 m2
Dormitori 1	12,74 m2
Dormitori 2	5,46 m2
Dormitori 3	14,7 m2
Dormitori 4	7,57 m2
Armari empotrat	2,05 m2
Cuina	9,40 m2
Menjador	4,11 m2
Bany	4,50 m2
Terrassa	21,51 m2
Rebost	3,20 m2
Safareig	6,92 m2
TOTAL PLANTA:	**114,44 m2**
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL:	**191,92 m2**

PROJECTE DE REHABILITACIÓ

HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITJERES

EMPLAÇAMENT
CARRER GENERAL PRIM, 4
Alfarràs 25120, Lleida

ESTAT ACTUAL PLANTA BAIXA
SUPERFÍCIES I DISTRIBUCIÓ

PLÀNOL nº 02

ESCALA 1/50

DATA 10 de Setembre 2015

Universitat de Lleida
Escola Politècnica Superior

GRAU
ARQUITECTURA TÈCNICA

ASSIGNATURA
Treball final de grau

TUTORA
Lídia Rincón Villarreal

ALUMNE
Paco Cabrera Rocha



PLANTA BAIXA	
Magatzem	53,54 m2
Altell	6,07 m2
Rebedor	7,99 m2
Rebost	9,88 m2
TOTAL PLANTA:	**77,48 m2**
PLANTA PRIMERA	
Saleta-menjador	22,28 m2
Dormitori 1	12,74 m2
Dormitori 2	5,46 m2
Dormitori 3	14,7 m2
Dormitori 4	7,57 m2
Armari empotrat	2,05 m2
Cuina	9,40 m2
Menjador	4,11 m2
Bany	4,50 m2
Terrassa	21,51 m2
Rebost	3,20 m2
Safareig	6,92 m2
TOTAL PLANTA:	**114,44 m2**
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL:	**191,92 m2**

PROJECTE DE REHABILITACIÓ

HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITJERES

EMPLAÇAMENT
CARRER GENERAL PRIM, 4
Alfarràs 25120, Lleida

ESTAT ACTUAL PLANTA BAIXA - ALTELL
SUPERFÍCIES I DISTRIBUCIÓ

PLÀNOL nº 03

ESCALA 1/50

DATA 10 de Setembre 2015

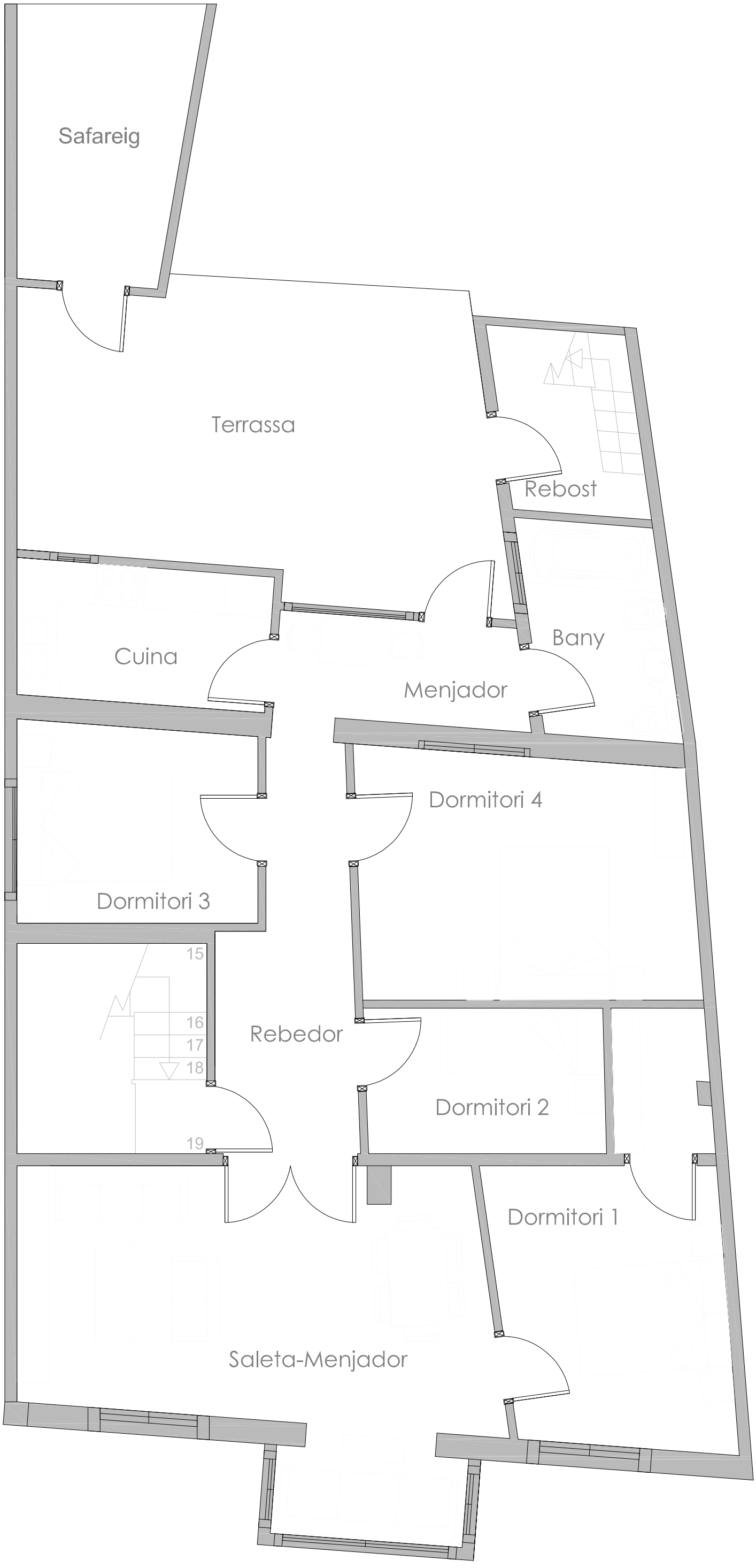
Universitat de Lleida
Escola Politècnica Superior

GRAU
ARQUITECTURA TÈCNICA

ASSIGNATURA
Treball final de grau

TUTORA
Lídia Rincón Villarreal

ALUMNE
Paco Cabrera Rocha



PLANTA BAIXA	
Magatzem	53,54 m2
Altell	6,07 m2
Rebedor	7,99 m2
Rebost	9,88 m2
TOTAL PLANTA:	**77,48 m2**

PLANTA PRIMERA	
Saleta-menjador	22,28 m2
Dormitori 1	12,74 m2
Dormitori 2	5,46 m2
Dormitori 3	14,7 m2
Dormitori 4	7,57 m2
Armari empotrat	2,05 m2
Cuina	9,40 m2
Menjador	4,11 m2
Bany	4,50 m2
Terrassa	21,51 m2
Rebost	3,20 m2
Safareig	6,92 m2
TOTAL PLANTA:	**114,44 m2**
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL:	**191,92 m2**

PROJECTE DE REHABILITACIÓ

HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITJERES

EMPLAÇAMENT
CARRER GENERAL PRIM, 4
Alfarràs 25120, Lleida

ESTAT ACTUAL PLANTA PRIMERA
SUPERFÍCIES I DISTRIBUCIÓ

PLÀNOL nº 04

ESCALA 1/50

DATA 10 de Setembre 2015

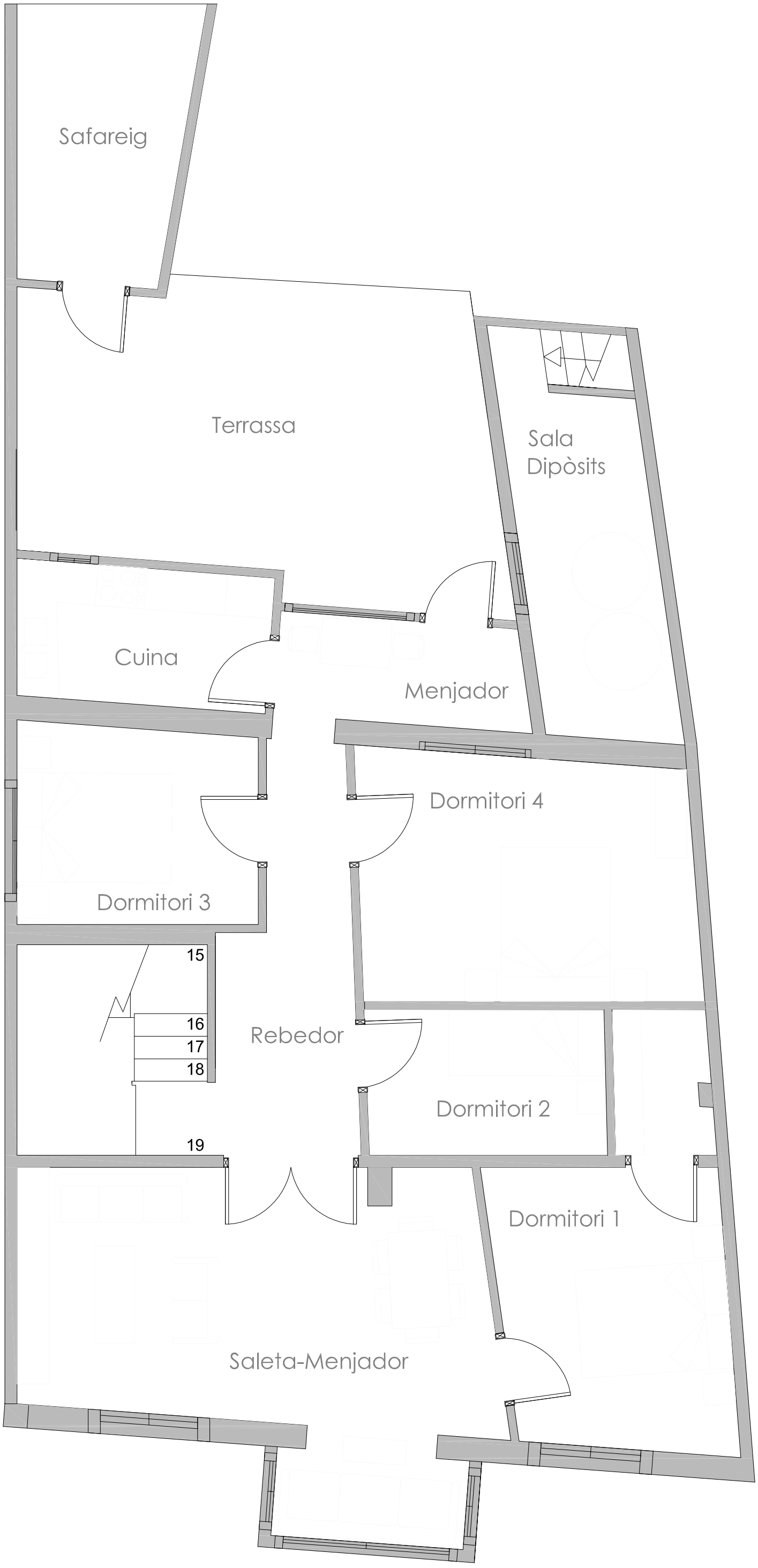
Universitat de Lleida
Escola Politècnica Superior

GRAU
ARQUITECTURA TÈCNICA

ASSIGNATURA
Treball final de grau

TUTORA
Lídia Rincón Villarreal

ALUMNE
Paco Cabrera Rocha



PLANTA BAIXA	
Magatzem	53,54 m2
Altell	6,07 m2
Rebedor	7,99 m2
Rebost	9,88 m2
TOTAL PLANTA:	**77,48 m2**
PLANTA PRIMERA	
Saleta-menjador	22,28 m2
Dormitori 1	12,74 m2
Dormitori 2	5,46 m2
Dormitori 3	14,7 m2
Dormitori 4	7,57 m2
Armari empotrat	2,05 m2
Cuina	9,40 m2
Menjador	4,11 m2
Bany	4,50 m2
Terrassa	21,51 m2
Rebost	3,20 m2
Safareig	6,92 m2
TOTAL PLANTA:	**114,44 m2**
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL:	**191,92 m2**

PROJECTE DE REHABILITACIÓ

HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITJERES

EMPLAÇAMENT
CARRER GENERAL PRIM, 4
Alfarràs 25120, Lleida

ESTAT ACTUAL PLANTA PRIMERA - ALTELL
SUPERFÍCIES I DISTRIBUCIÓ

PLÀNOL nº 05

ESCALA 1/50

DATA 10 de Setembre 2015

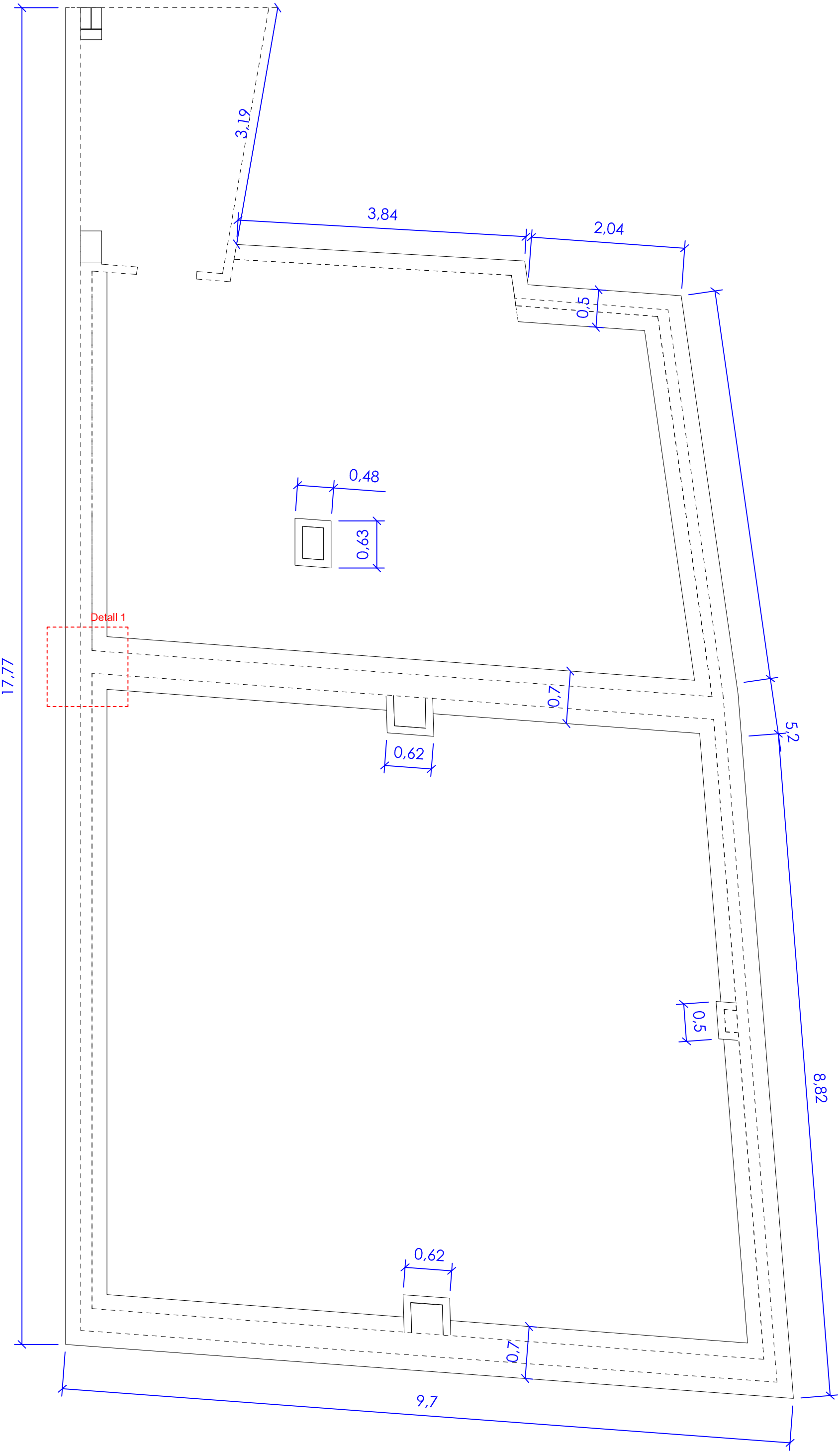
Universitat de Lleida
Escola Politècnica Superior

GRAU
ARQUITECTURA TÈCNICA

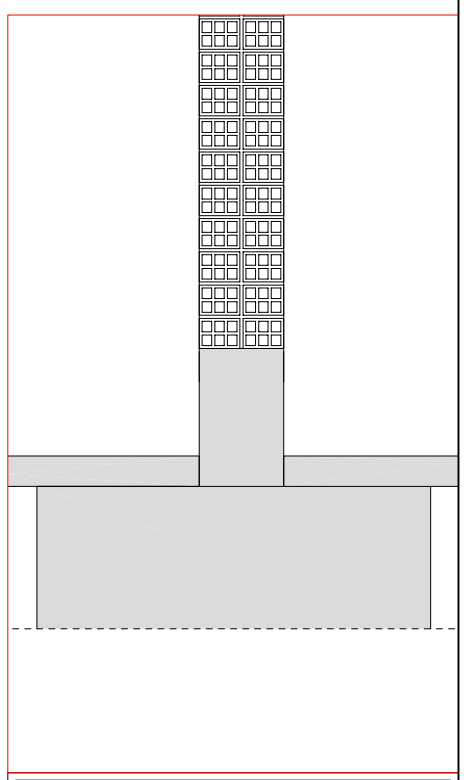
ASSIGNATURA
Treball final de grau

TUTORA
Lídia Rincón Villarreal

ALUMNE
Paco Cabrera Rocha



Detall 1



Llegenda

Fonaments edifici:

Fonamentació de sabates corregudes de formigó sobre les quals es sustenten les parets de càrrega

Estructura edifici:

L'estructura vertical de l'edifici esta composta per parets de càrrega. Aquestes estan formades amb peces de maó ceràmic de dimensions 28x13x5cm.El sistema utilitzat per aparellar els maons és el sistema d'aparell polonès.

PROJECTE DE REHABILITACIÓ

HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITJERES

EMPLAÇAMENT

CARRER GENERAL PRIM, 4
Alfarràs 25120, Lleida

ESTAT ACTUAL

FONAMENTS

PLÀNOL nº

06

ESCALA

1/50 - 1/20

DATA

10 de Setembre 2015

Universitat de Lleida
Escola Politècnica Superior

GRAU

ARQUITECTURA TÈCNICA

ASSIGNATURA

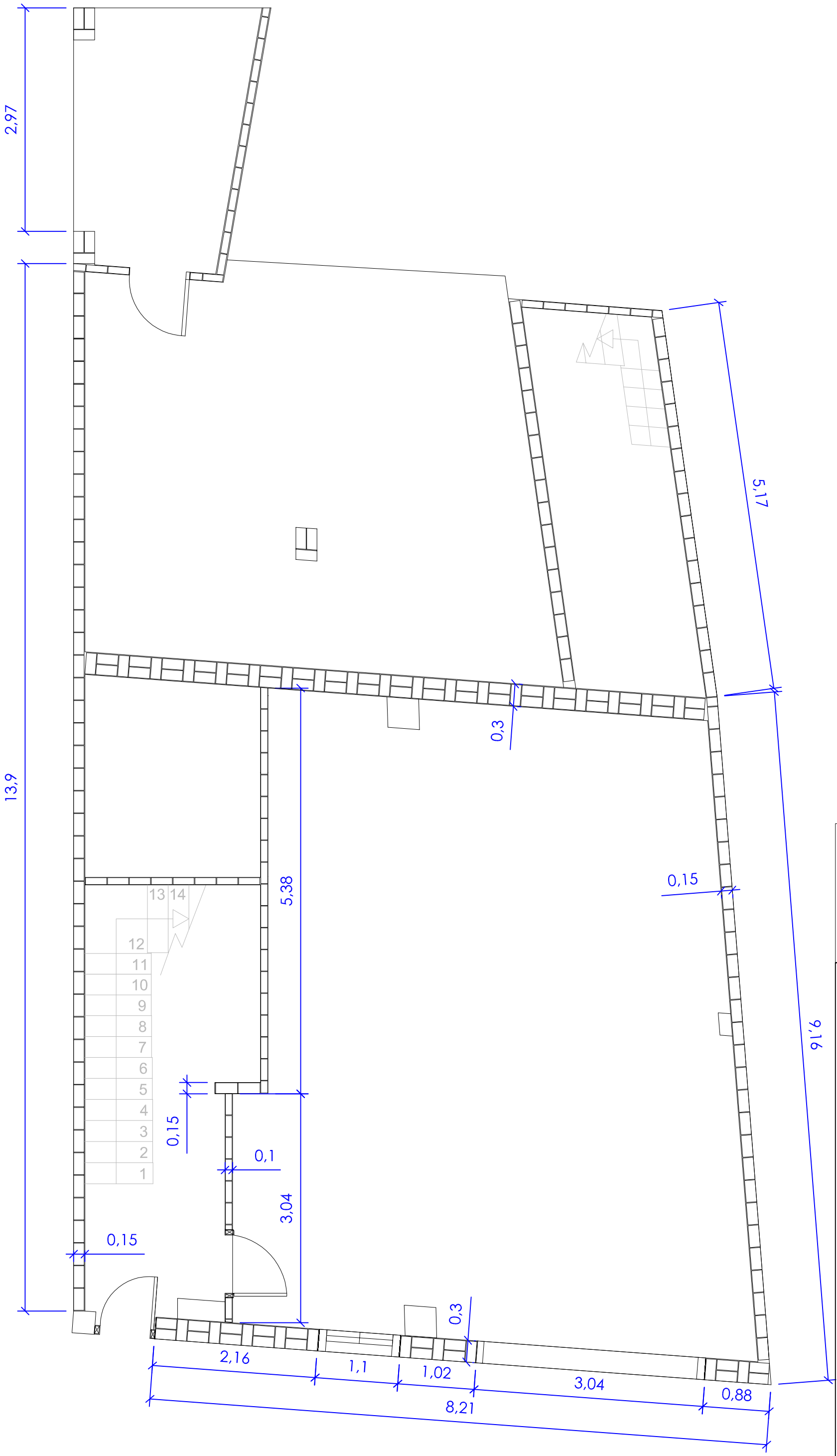
Treball final de grau

TUTORA

Lídia Rincón Villarreal

ALUMNE

Paco Cabrera Rocha



Llegenda

Fonaments edifici:

Fonamentació de sabates corregudes de formigó sobre les quals es sustenten les parets de càrrega

Estructura edifici:

L'estructura vertical de l'edifici esta composta per parets de càrrega. Aquestes estan formades amb peces de maó ceràmic de dimensions 28x13x5cm. El sistema utilitzat per aparellar els maons és el sistema d'aparell polonès.

PROJECTE DE REHABILITACIÓ

HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITJERES

EMPLAÇAMENT

CARRER GENERAL PRIM, 4
Alfarràs 25120, Lleida

ESTAT ACTUAL

ESTRUCTURA

PLÀNOL nº

07

ESCALA 1/50

DATA 10 de Setembre 2015

Universitat de Lleida
Escola Politècnica Superior

GRAU

ARQUITECTURA TÈCNICA

ASSIGNATURA

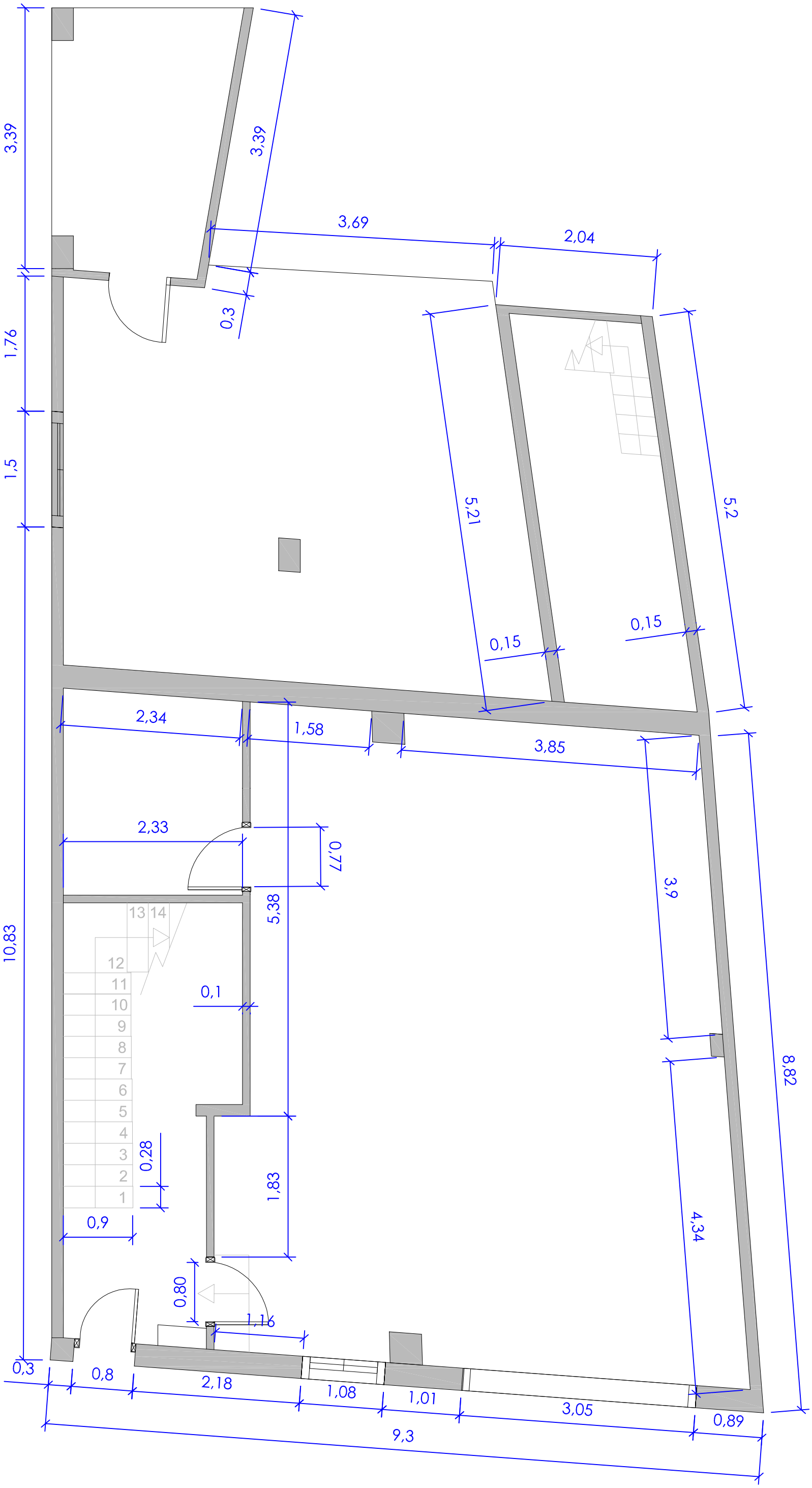
Treball final de grau

TUTORA

Lídia Rincón Villarreal

ALUMNE

Paco Cabrera Rocha



PROJECTE DE REHABILITACIÓ

HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITJERES

EMPLAÇAMENT
CARRER GENERAL PRIM, 4
Alfarràs 25120, Lleida

ESTAT ACTUAL PLANTA BAIXA
COTES

PLÀNOL nº
08

ESCALA
1/50

DATA
10 de Setembre 2015

Universitat de Lleida
Escola Politècnica Superior

GRAU
ARQUITECTURA TÈCNICA

ASSIGNATURA
Treball final de grau

TUTORA
Lídia Rincón Villarreal

ALUMNE
Paco Cabrera Rocha



Llegenda

Acabats del parament horitzontal:

69,23 m2	Rajola hidràulica
24,49 m2	Rajola ceràmica
15,44 m2	Terratzo
106,24 m2	Paviment formigó
14,05 m2	Gres

PROJECTE DE REHABILITACIÓ

HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITJERES

EMPLAÇAMENT

CARRER GENERAL PRIM, 4
Alfarràs 25120, Lleida

ESTAT ACTUAL PLANTA BAIXA

PAVIMENTS I DIVISÒRIES

PLÀNOL nº

09

ESCALA 1/50

DATA 10 de Setembre 2015

Universitat de Lleida
Escola Politècnica Superior

GRAU

ARQUITECTURA TÈCNICA

ASSIGNATURA

Treball final de grau

TUTORA

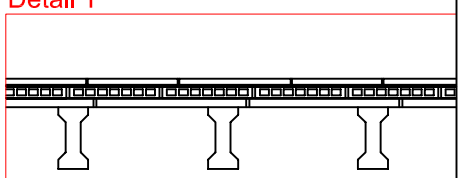
Lídia Rincón Villarreal

ALUMNE

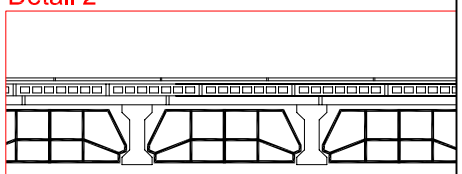
Paco Cabrera Rocha



Detall 1



Detall 2



Llegenda

Forjat 1:
- Biguetes de formigó de 20 cm de gruix.
- Encadellat de 20x50x3 cm.

Forjat 2:
- Biguetes de formigó de 20 cm de gruix.
- Revoltó ceràmic de 50x20x15.

PROJECTE DE REHABILITACIÓ

HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITJERES

EMPLAÇAMENT
CARRER GENERAL PRIM, 4
Alfarràs 25120, Lleida

ESTAT ACTUAL
FORJAT

PLÀNOL nº
10

ESCALA
1/50 - 1/25

DATA
10 de Setembre 2015

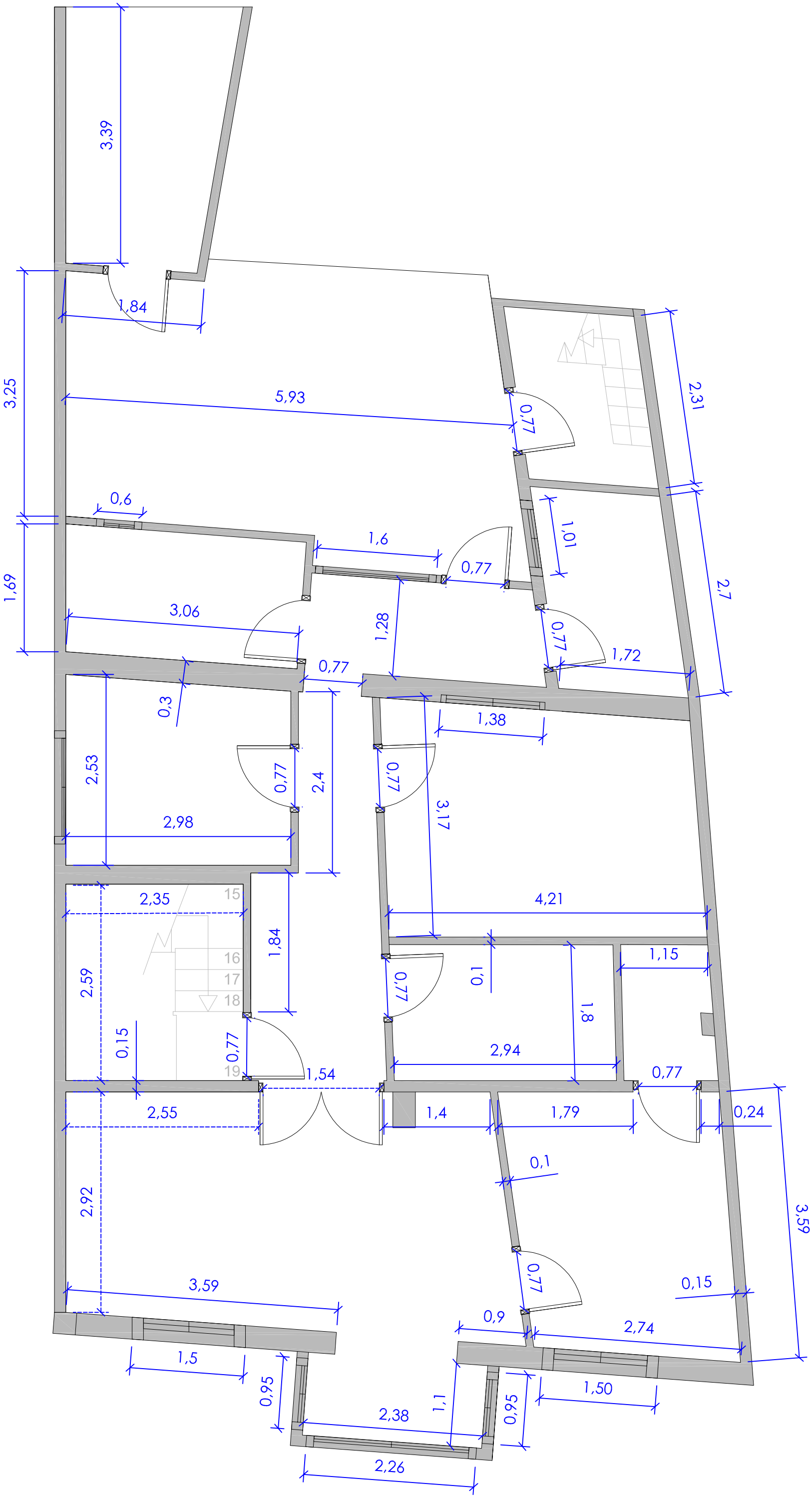
Universitat de Lleida
Escola Politècnica Superior

GRAU
ARQUITECTURA TÈCNICA

ASSIGNATURA
Treball final de grau

TUTORA
Lídia Rincón Villarreal

ALUMNE
Paco Cabrera Rocha



PROJECTE DE REHABILITACIÓ

HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITJERES

EMPLAÇAMENT
CARRER GENERAL PRIM, 4
Alfarràs 25120, Lleida

ESTAT ACTUAL PLANTA PRIMERA
COTES

PLÀNOL nº
11

ESCALA
1/50

DATA
10 de Setembre 2015

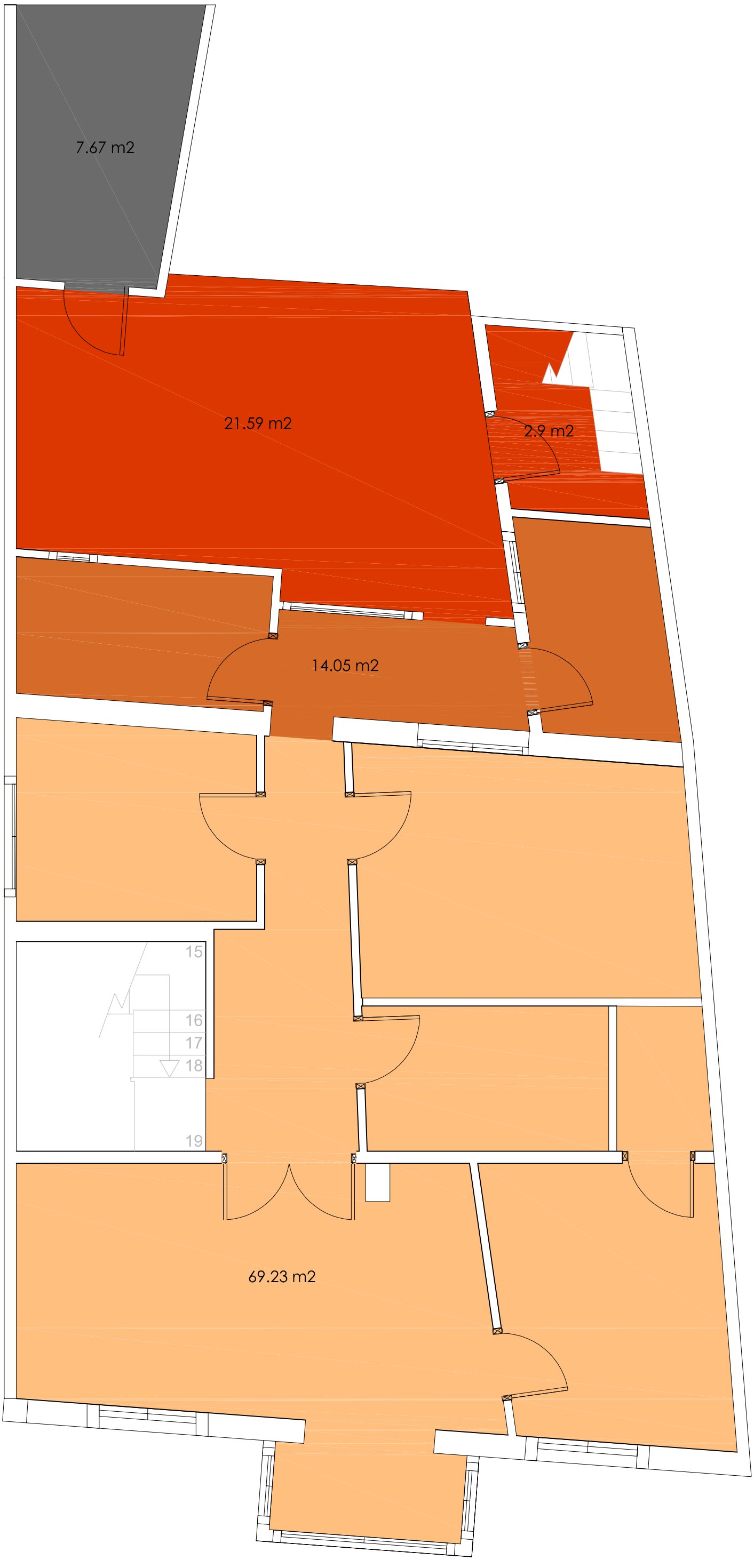
Universitat de Lleida
Escola Politècnica Superior

GRAU
ARQUITECTURA TÈCNICA

ASSIGNATURA
Treball final de grau

TUTORA
Lídia Rincón Villarreal

ALUMNE
Paco Cabrera Rocha



Llegenda

Acabats del parament horitzontal:

69,23 m2	Rajola hidràulica
24,49 m2	Rajola ceràmica
15,44 m2	Terratzo
106,24 m2	Paviment formigó
14,05 m2	Gres

PROJECTE DE REHABILITACIÓ

HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITJERES

EMPLAÇAMENT

CARRER GENERAL PRIM, 4
Alfarràs 25120, Lleida

ESTAT ACTUAL PLANTA PRIMERA

PAVIMENTS I DIVISÒRIES

PLÀNOL nº 12

ESCALA 1/50

DATA 10 de Setembre 2015

Universitat de Lleida
Escola Politècnica Superior

GRAU

ARQUITECTURA TÈCNICA

ASSIGNATURA

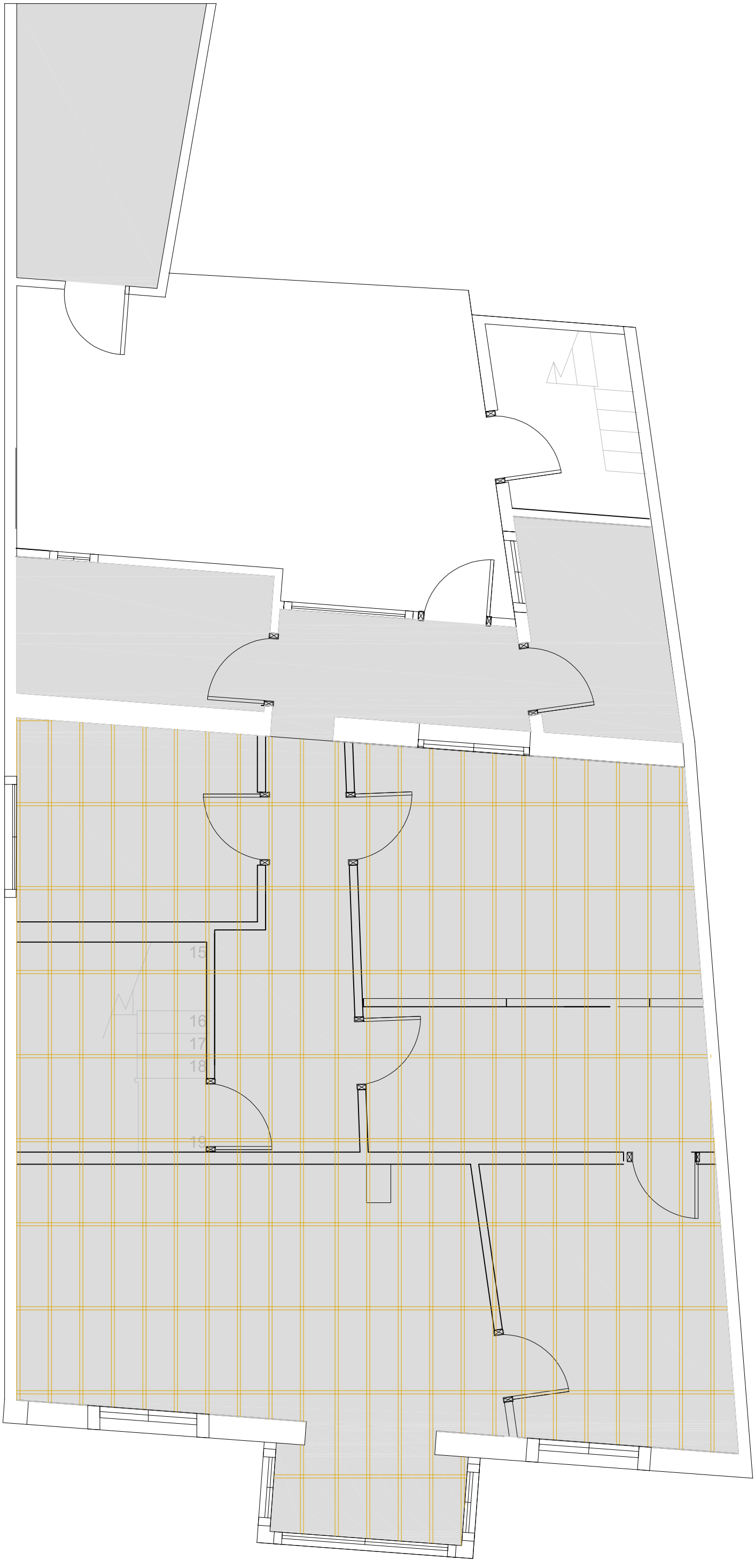
Treball final de grau

TUTORA

Lídia Rincón Villarreal

ALUMNE

Paco Cabrera Rocha



Llegenda

Sostre principal del edifici:
- Cel ras revestiment de guix.
- Encanyissat.
- Sustent de llistons de fusta quadricular.

Sostre part reformada:
- Cel ras de plaques de guix.

PROJECTE DE REHABILITACIÓ

HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITJERES

EMPLAÇAMENT
CARRER GENERAL PRIM, 4
Alfarràs 25120, Lleida

ESTAT ACTUAL
CEL RAS

PLÀNOL nº
13

ESCALA
1/50

DATA
10 de Setembre 2015

Universitat de Lleida
Escola Politècnica Superior

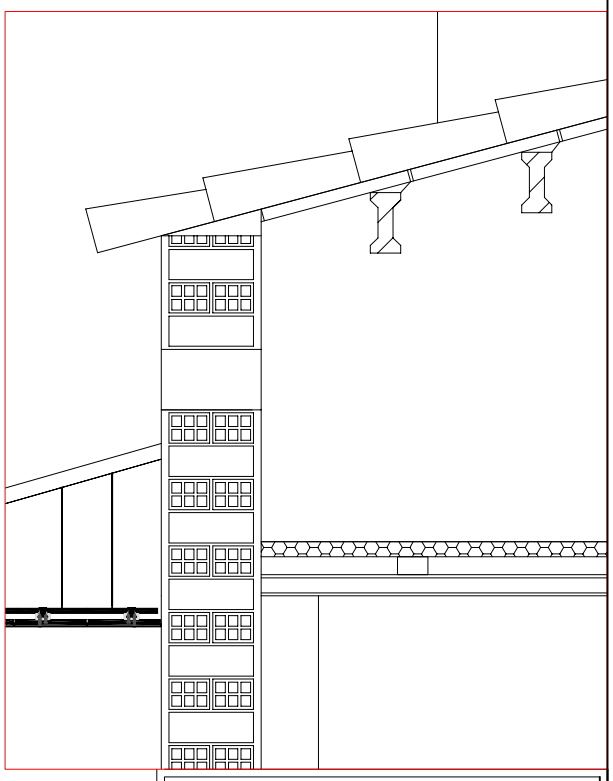
GRAU
ARQUITECTURA TÈCNICA

ASSIGNATURA
Treball final de grau

TUTORA
Lídia Rincón Villarreal

ALUMNE
Paco Cabrera Rocha

Detall 1



Detall 1

Llegenda

Sotacoberta edifici:

Biguetes de formigó de 20 cm de cantell.

Encadellat ceràmic de 50x23x3,5.

PROJECTE DE REHABILITACIÓ

HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITJERES

EMPLAÇAMENT

CARRER GENERAL PRIM, 4
Alfarràs 25120, Lleida

ESTAT ACTUAL

SOTACOBERTA

PLÀNOL nº

14

ESCALA 1/50

DATA 10 de Setembre 2015

Universitat de Lleida
Escola Politècnica Superior

GRAU

ARQUITECTURA TÈCNICA

ASSIGNATURA

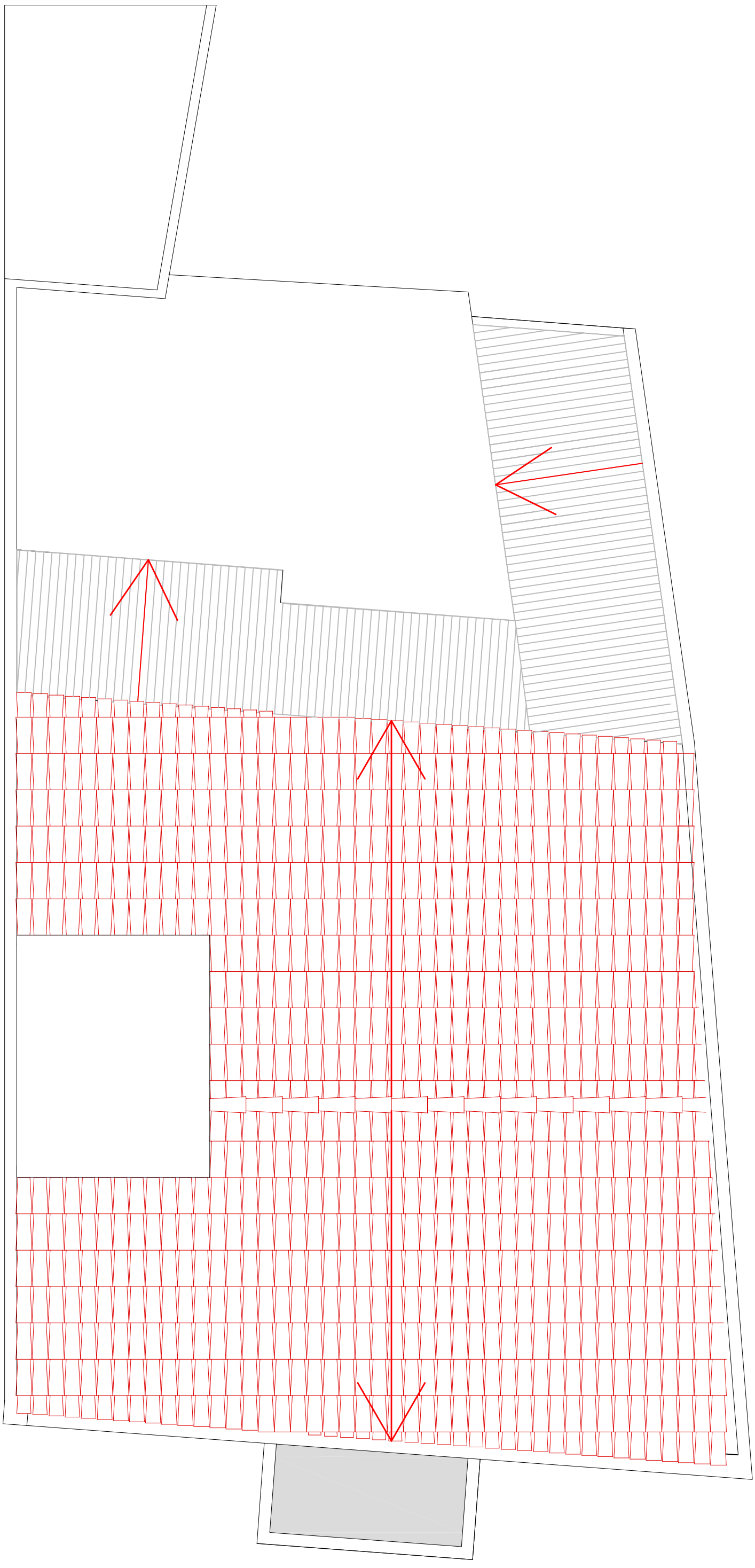
Treball final de grau

TUTORA

Lídia Rincón Villarreal

ALUMNE

Paco Cabrera Rocha



Llegenda

Coberta teula àrab:

Coberta a dues aigües amb una pendent del 26,67% en la façana N-O, i un 41,14% en la façana S-E.
Acabat de teules àrabs.

Coberta fibrociment :

Coberta amb una pendent del 27,84% realitzada amb fibrociment.

PROJECTE DE REHABILITACIÓ

HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITJERES

EMPLAÇAMENT
CARRER GENERAL PRIM, 4
Alfarràs 25120, Lleida

ESTAT ACTUAL
COBERTA

PLÀNOL nº
15

ESCALA
1/50

DATA
22 de Maig 2015

Universitat de Lleida
Escola Politècnica Superior

GRAU
ARQUITECTURA TÈCNICA

ASSIGNATURA
Treball final de grau

TUTORA
Lídia Rincón Villarreal

ALUMNE
Paco Cabrera Rocha



FAÇANA S-E

FAÇANA N-O

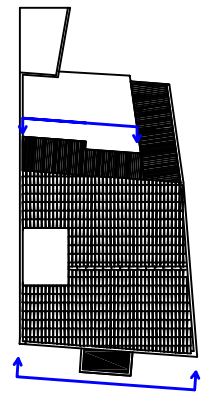
Llegenda
Patologies
- Esquerdes
- Despreniments

Llegenda
Acabats
Edifici:

Arrebossat de morter i pintat.

Llindes i ampits peces de formigó blanc.

Coronament de façana peces ceràmiques. Fusteria d'alumini.



PROJECTE DE REHABILITACIÓ

HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITJERES

EMPLAÇAMENT

CARRER GENERAL PRIM, 4
Alfarràs 25120, Lleida

ESTAT ACTUAL

FAÇANES

PLÀNOL nº

16

ESCALA 1/50

DATA 10 de Setembre 2015

Universitat de Lleida
Escola Politècnica Superior

GRAU

ARQUITECTURA TÈCNICA

ASSIGNATURA

Treball final de grau

TUTORA

Lídia Rincón Villarreal

ALUMNE

Paco Cabrera Rocha