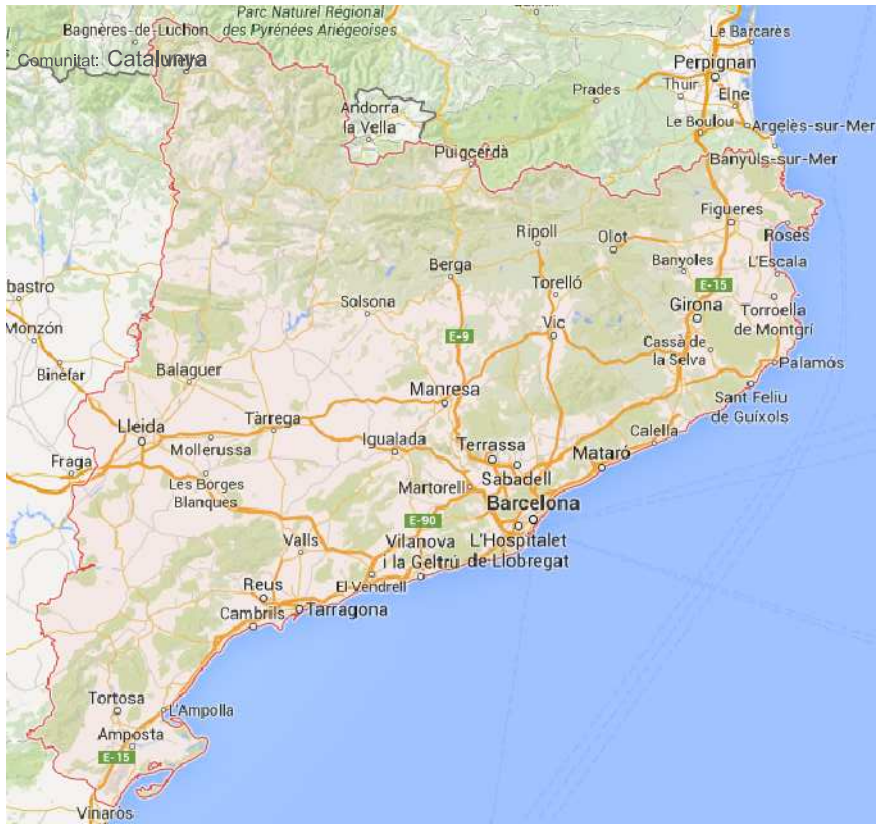


Carrer General Prim, 4

GOBIERNO DE ESPAÑA · MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS · SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA · DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO · Sede Electrónica del Catastro

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de ALFARRAS Provincia de LLEIDA

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
8139307BG9383N0001MR

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
CL GENERAL PRIM 4
25120 ALFARRAS [LLEIDA]

USO LOCAL PRINCIPAL	AÑO CONSTRUCCIÓN	COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]
Residencial	1961	--	231

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN
CL GENERAL PRIM 4
ALFARRAS [LLEIDA]

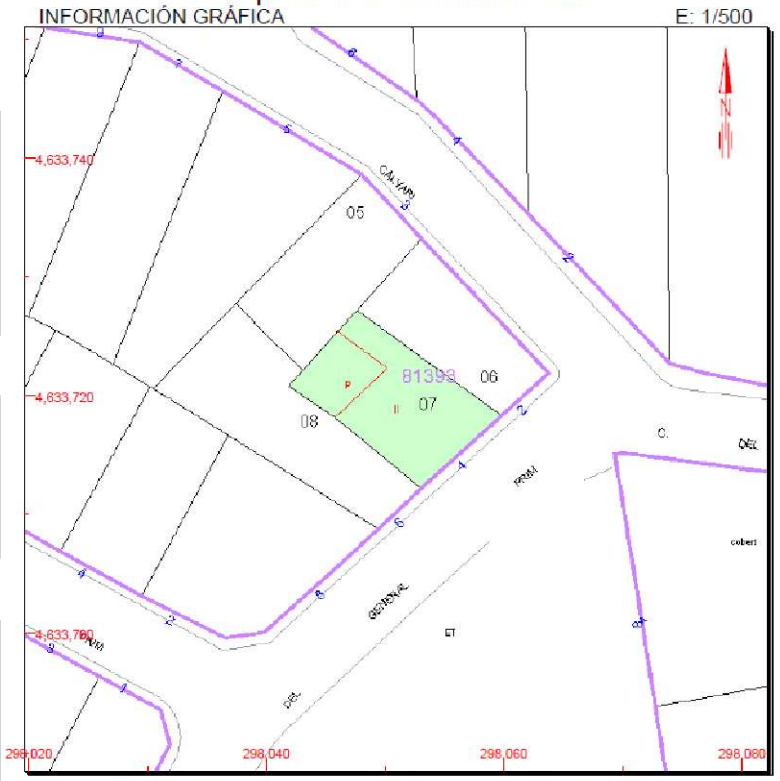
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	SUPERFICIE SUELO [m²]	TIPO DE FINCA
231	136	Parcela construida sin división horizontal

ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m²
ALMACEN	1	00	01	104
VIVIENDA	1	00	02	14
VIVIENDA	1	01	01	113

CONSULTA

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Jueves , 12 de Marzo de 2015

298,080 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89
Límite de Manzana
Límite de Parcela
Límite de Construcciones
Mobiliario y aceras
Límite zona verde
Hidrografía

PROJECTE DE REHABILITACIÓ
HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITJERES

EMPLAÇAMENT
CARRER GENERAL PRIM, 4
Alfarràs 25120, Lleida

ESTAT REFORMAT
SITUACIÓ I EMPLAÇAMENT

PLÀNOL nº
01

ESCALA

DATA
10 de Setembre 2015

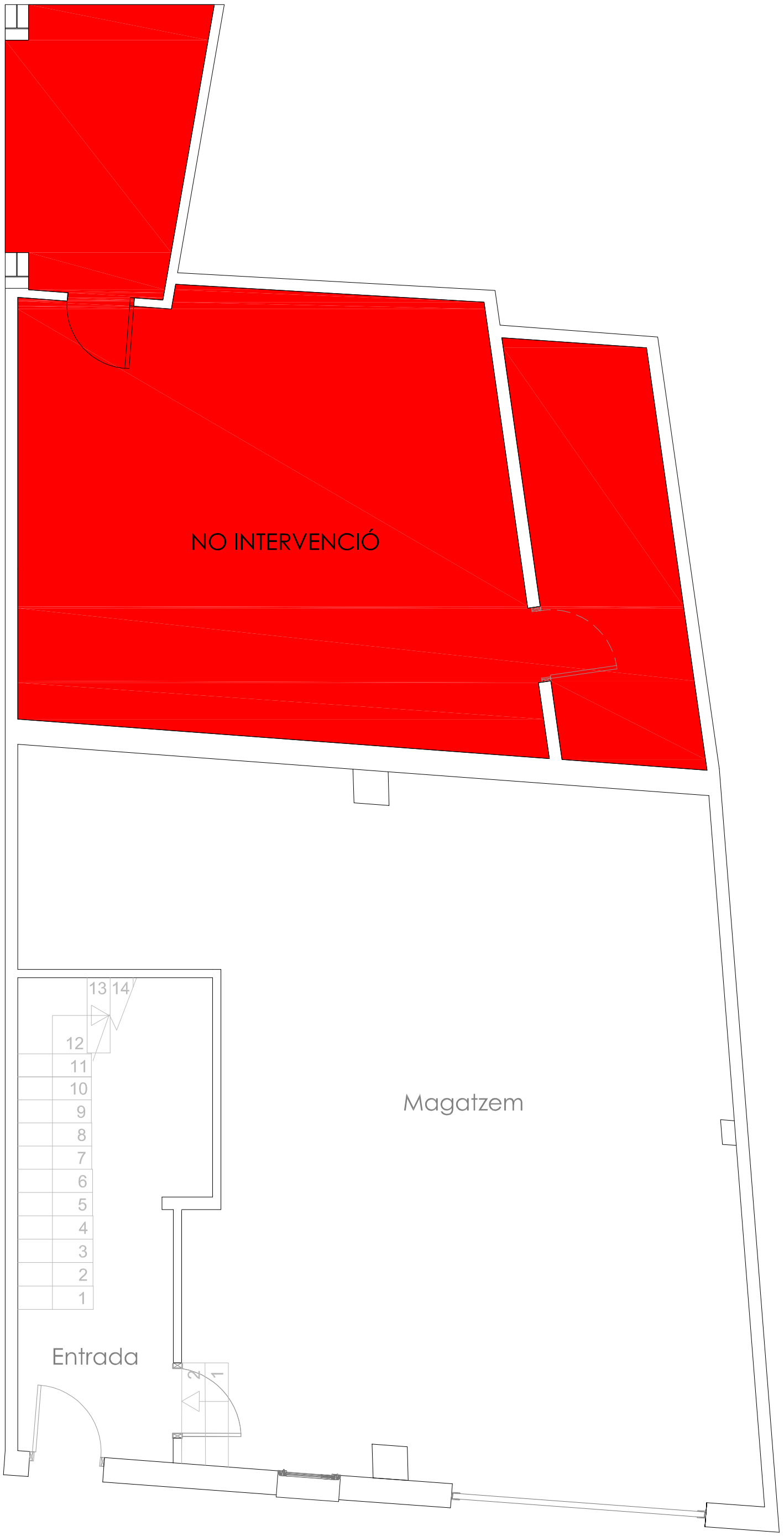
Universitat de Lleida
Escola Politècnica Superior

GRAU
ARQUITECTURA TÈCNICA

ASSIGNATURA
Treball final de grau

TUTORA
Lídia Rincón Villarreal

ALUMNE
Paco Cabrera Rocha



PLANTA BAIXA	
Magatzem	59,92 m2
Rebedor	9,17 m2
TOTAL PLANTA:	**69,09 m2**
PLANTA PRIMERA	
Saleta-menjador	22,24 m2
Dormitori 1	10,62 m2
Dormitori 2	7,07 m2
Cuina	9,09 m2
Bany	6,65 m2
Rebedor	7,64 m2
Terrassa	30,13 m2
Rebost	2,61 m2
Safareig	6,92 m2
TOTAL PLANTA:	**102,97 m2**
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL:	**172,06 m2**

PROJECTE DE REHABILITACIÓ

HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITJERES

EMPLAÇAMENT
CARRER GENERAL PRIM, 4
Alfarràs 25120, Lleida

ESTAT REFORMAT PLANTA BAIXA
SUPERFÍCIES I DISTRIBUCIÓ

PLÀNOL nº 02

ESCALA 1/50

DATA 10 de Setembre 2015

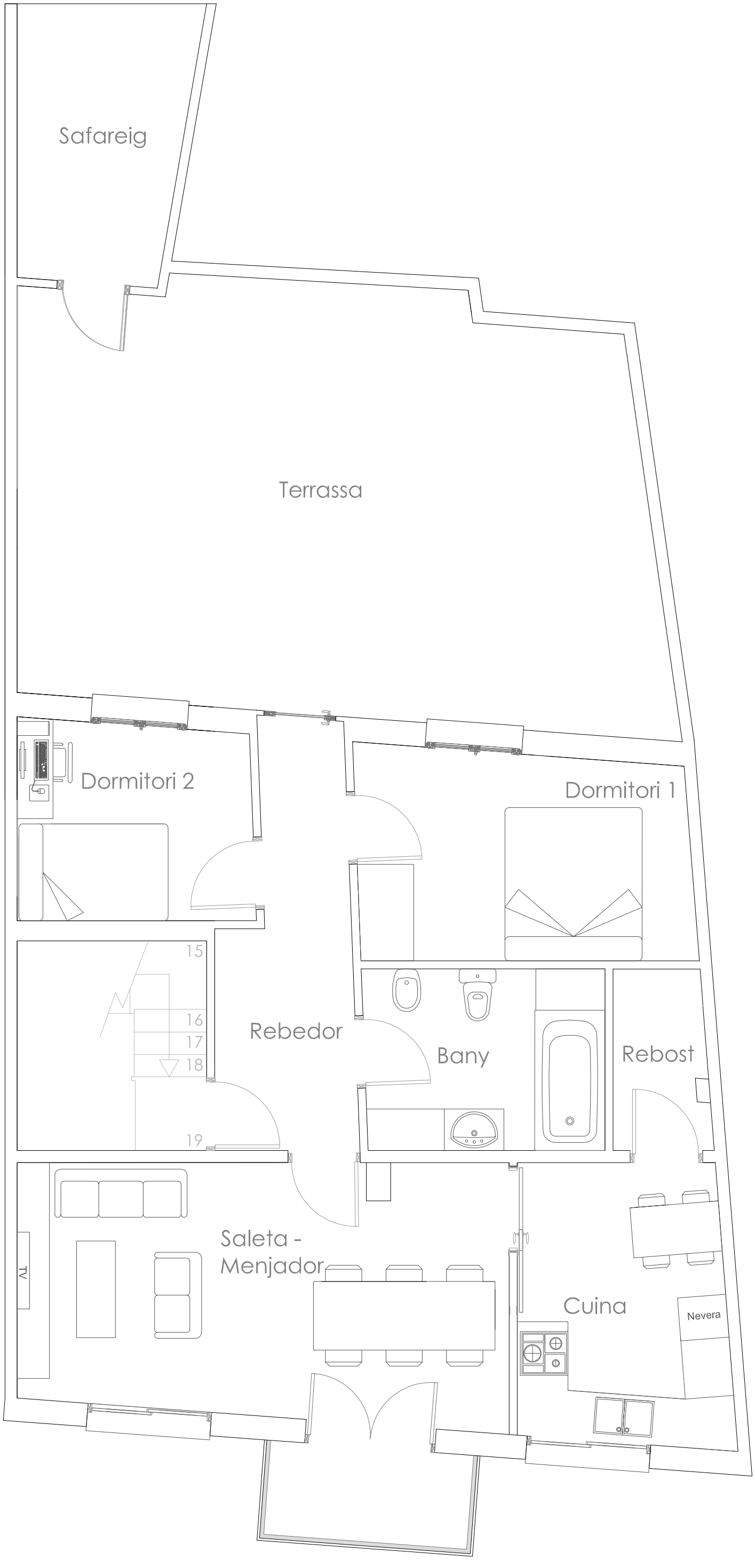
Universitat de Lleida
Escola Politècnica Superior

GRAU
ARQUITECTURA TÈCNICA

ASSIGNATURA
Treball final de grau

TUTORA
Lídia Rincón Villarreal

ALUMNE
Paco Cabrera Rocha



PLANTA BAIXA	
Magatzem	59,92 m2
Rebedor	9,17 m2
TOTAL PLANTA:	**69,09 m2**
PLANTA PRIMERA	
Saleta-menjador	22,24 m2
Dormitori 1	10,62 m2
Dormitori 2	7,07 m2
Cuina	9,09 m2
Bany	6,65 m2
Rebedor	7,64 m2
Terrassa	30,13 m2
Rebost	2,61 m2
Safareig	6,92 m2
TOTAL PLANTA:	**102,97 m2**
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL:	**172,06 m2**

PROJECTE DE REHABILITACIÓ

HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITJERES

EMPLAÇAMENT
CARRER GENERAL PRIM, 4
Alfarràs 25120, Lleida

ESTAT REFORMAT PLANTA PRIMERA
SUPERFÍCIES I DISTRIBUCIÓ

PLÀNOL nº 03

ESCALA 1/50

DATA 10 de Setembre 2015

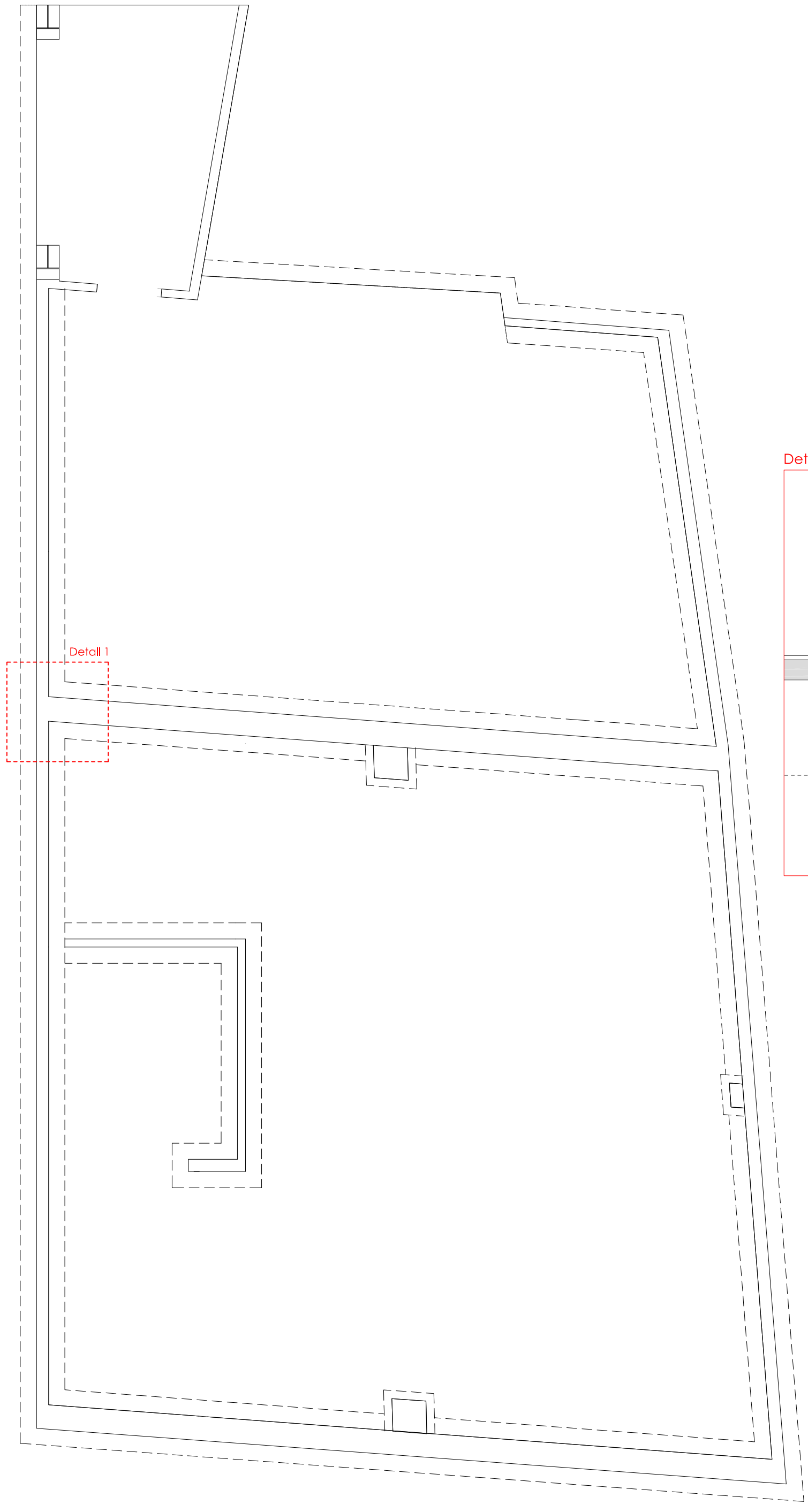
Universitat de Lleida
Escola Politècnica Superior

GRAU
ARQUITECTURA TÈCNICA

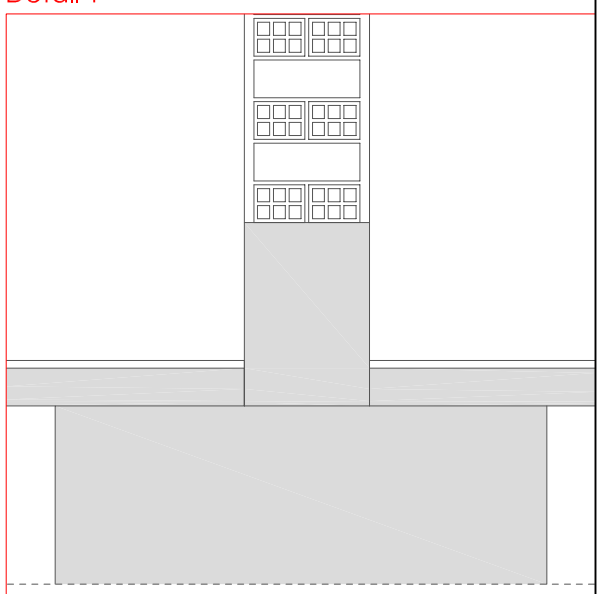
ASSIGNATURA
Treball final de grau

TUTORA
Lídia Rincón Villarreal

ALUMNE
Paco Cabrera Rocha



Detall 1



Llegenda

Fonaments edifici:

Fonamentació de sabates corregudes de formigó sobre les quals es sustenten les parets de càrrega

Estructura edifici:

L'estructura vertical de l'edifici esta composta per parets de càrrega. Aquestes estan formades amb peces de maó ceràmic de dimensions 28x13x5cm.El sistema utilitzat per aparellar els maons és el sistema d'aparell polonès.

PROJECTE DE REHABILITACIÓ

HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITJERES

EMPLAÇAMENT

CARRER GENERAL PRIM, 4
Alfarràs 25120, Lleida

ESTAT REFORMAT

FONAMENTS

PLÀNOL nº

04

ESCALA 1/50 - 1/20

DATA 10 de Setembre 2015

Universitat de Lleida
Escola Politècnica Superior

GRAU

ARQUITECTURA TÈCNICA

ASSIGNATURA

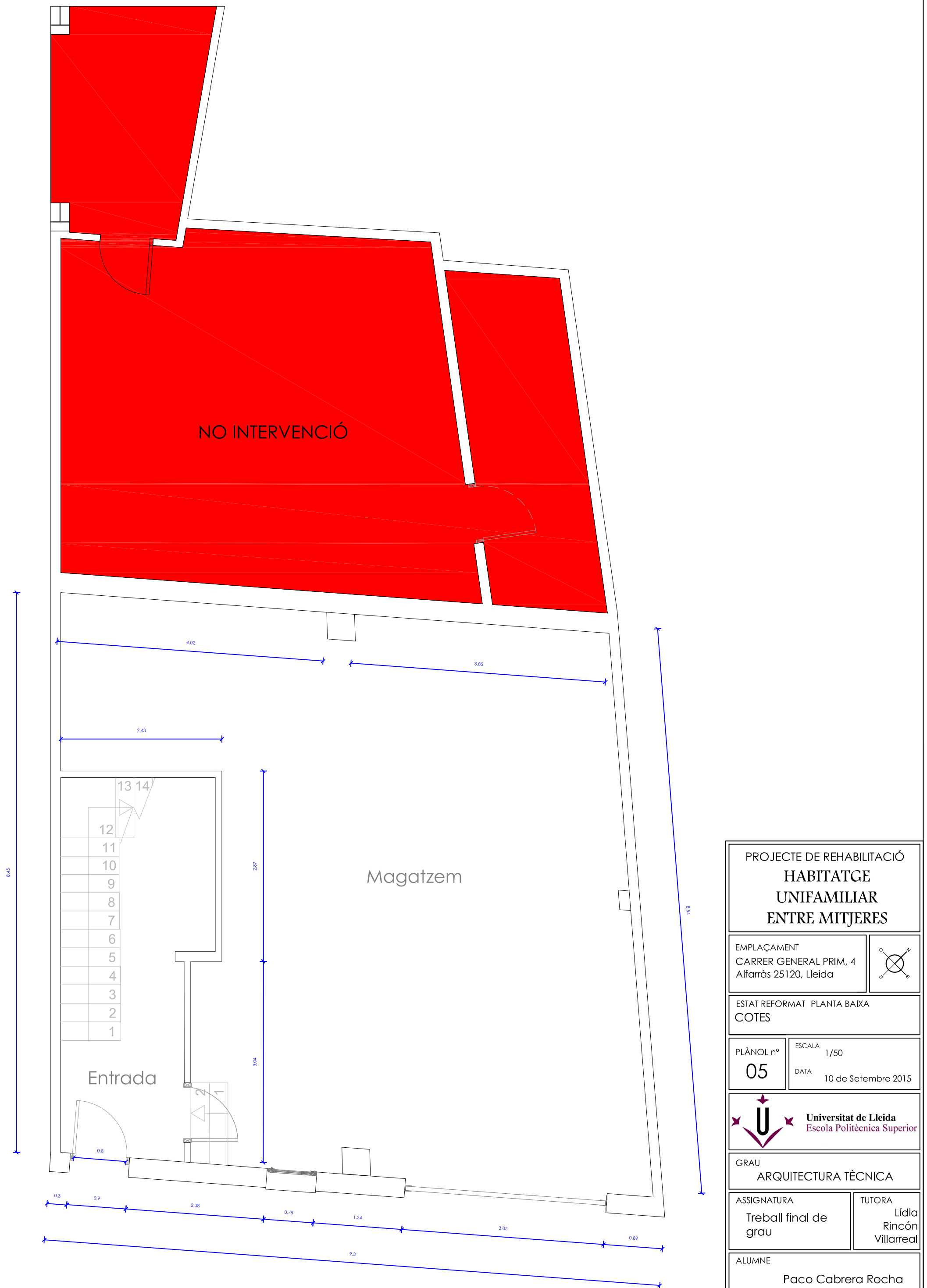
Treball final de grau

TUTORA

Lídia Rincón Villarreal

ALUMNE

Paco Cabrera Rocha



PROJECTE DE REHABILITACIÓ

HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITJERES

EMPLAÇAMENT

CARRER GENERAL PRIM, 4
Alfarràs 25120, Lleida

ESTAT REFORMAT PLANTA BAIXA

COTES

PLÀNOL nº 05

ESCALA 1/50

DATA 10 de Setembre 2015

Universitat de Lleida
Escola Politècnica Superior

GRAU

ARQUITECTURA TÈCNICA

ASSIGNATURA

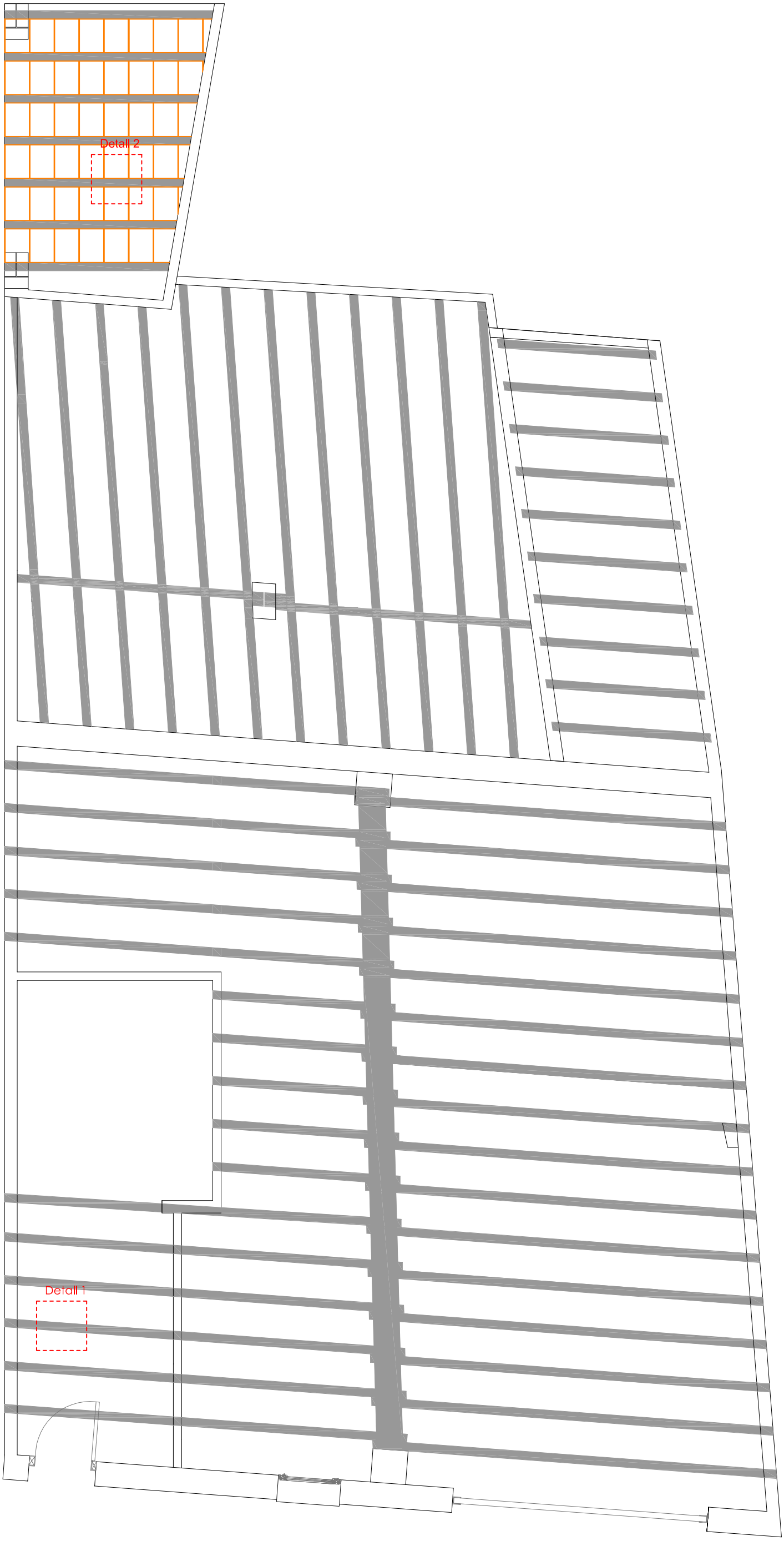
Treball final de grau

TUTORA

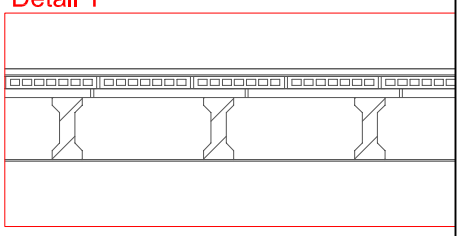
Lídia Rincón Villarreal

ALUMNE

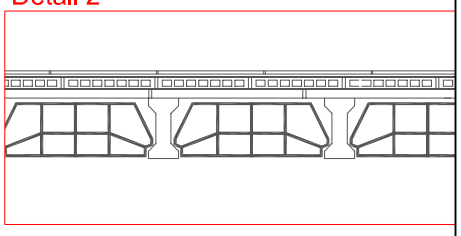
Paco Cabrera Rocha



Detall 1



Detall 2



Llegenda

Forjat detall 1:
- Biguetes de formigó de 20 cm de gruix.
- Encadellat de 20x50x3 cm.

Forjat detall 2:
- Biguetes de formigó de 20 cm de gruix.
- Revoltó ceràmic de 50x20x15.

PROJECTE DE REHABILITACIÓ

HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITJERES

EMPLAÇAMENT
CARRER GENERAL PRIM, 4
Alfarràs 25120, Lleida

ESTAT REFORMAT
FORJAT

PLÀNOL nº
07

ESCALA
1/50 - 1/25

DATA
10 de Setembre 2015

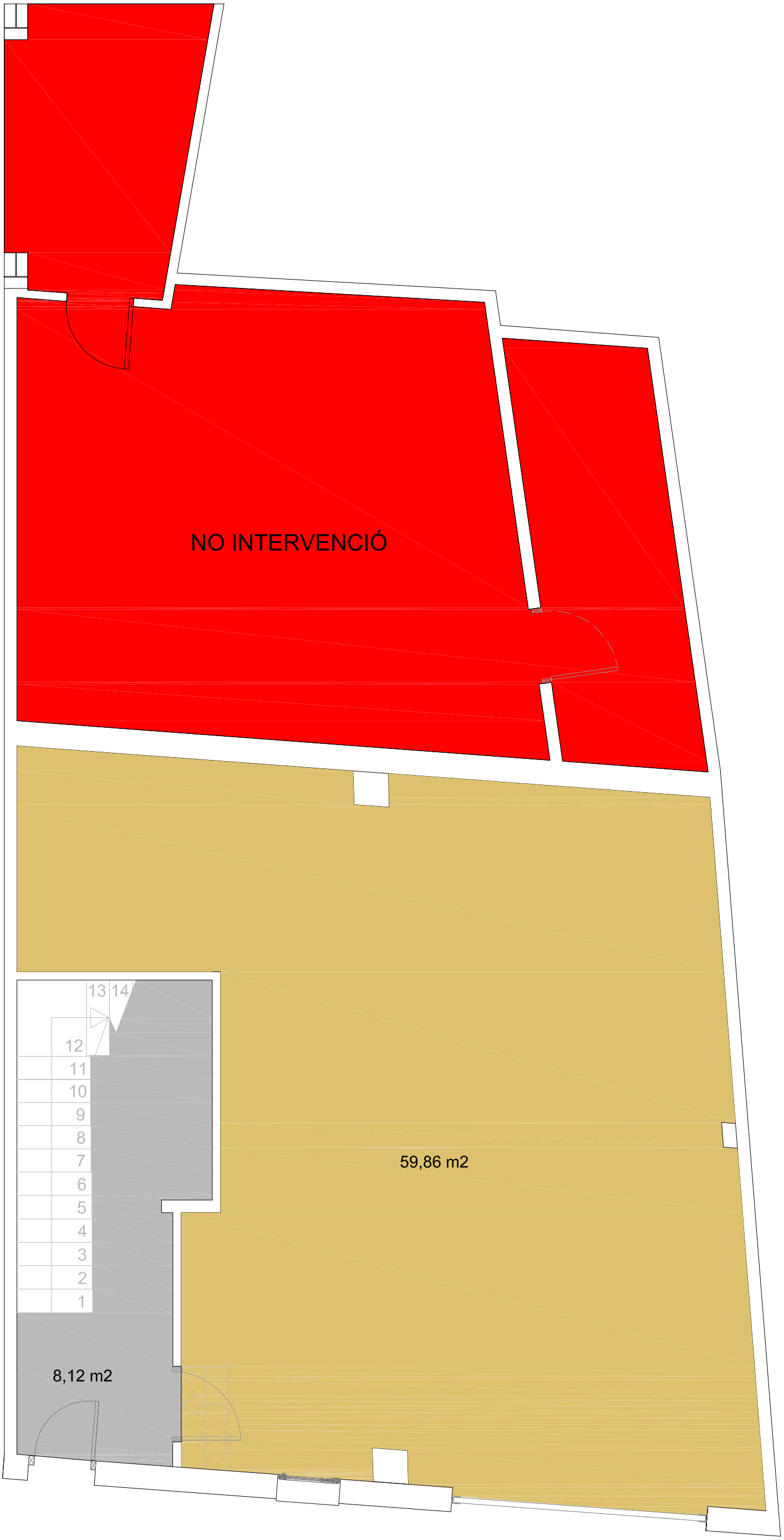
Universitat de Lleida
Escola Politècnica Superior

GRAU
ARQUITECTURA TÈCNICA

ASSIGNATURA
Treball final de grau

TUTORA
Lídia Rincón Villarreal

ALUMNE
Paco Cabrera Rocha



Llegenda

Acabats del parament horitzontal:

33,79 m2	Gres porcellànic interior
59,86 m2	Terratzo
44,74 m2	Parquet
43,90 m2	Gres porcellànic exterior

PROJECTE DE REHABILITACIÓ

HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITJERES

EMPLAÇAMENT

CARRER GENERAL PRIM, 4
Alfarràs 25120, Lleida

ESTAT REFORMAT PLANTA BAIXA

PAVIMENTS I DIVISÒRIES

PLÀNOL nº 06

ESCALA 1/50

DATA 10 de Setembre 2015

Universitat de Lleida
Escola Politècnica Superior

GRAU

ARQUITECTURA TÈCNICA

ASSIGNATURA

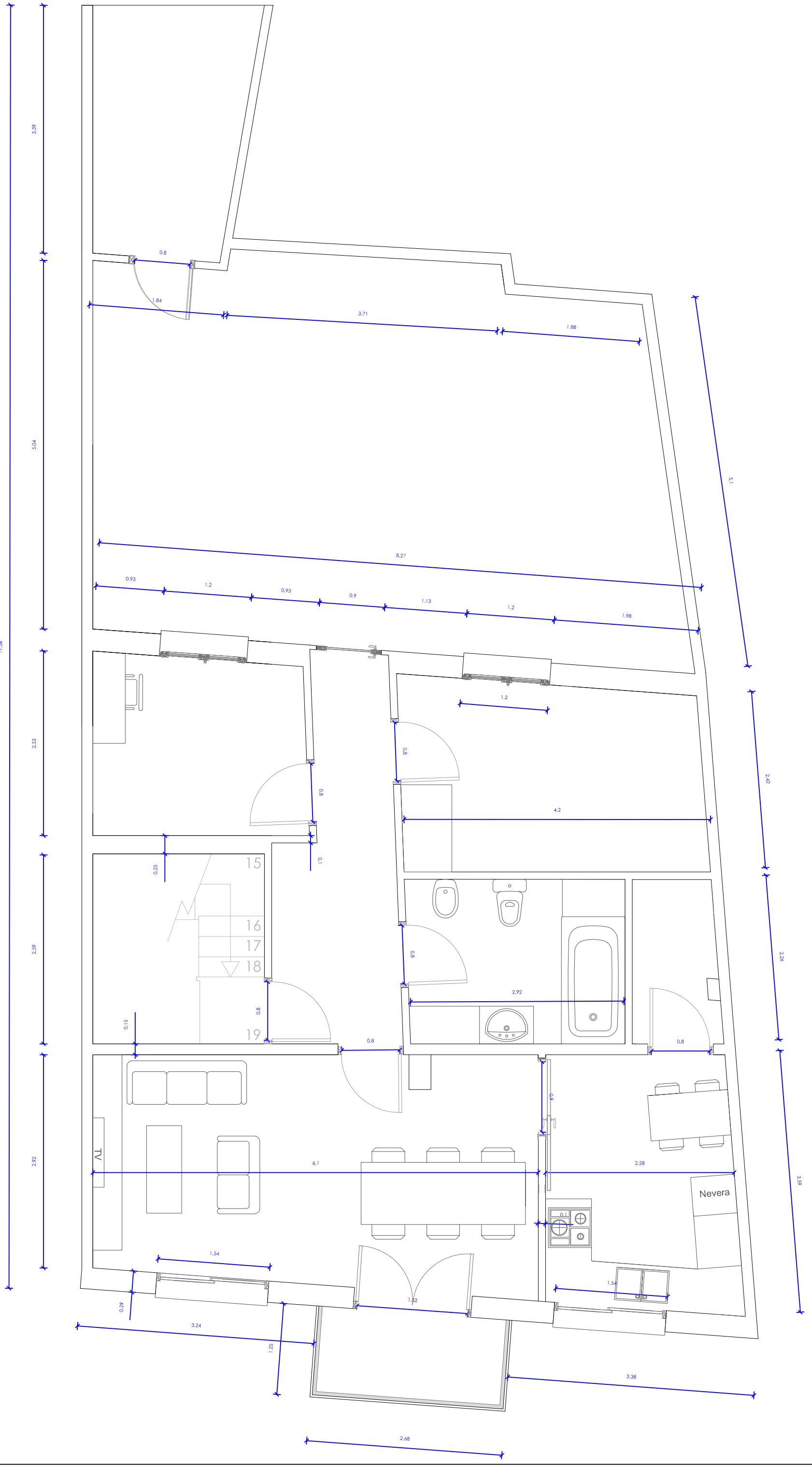
Treball final de grau

TUTORA

Lídia Rincón Villarreal

ALUMNE

Paco Cabrera Rocha



PROJECTE DE REHABILITACIÓ

HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITJERES

EMPLAÇAMENT
CARRER GENERAL PRIM, 4
Alfarràs 25120, Lleida

ESTAT REFORMAT PLANTA PRIMERA
COTES

PLÀNOL nº
08

ESCALA
1/50

DATA
10 de Setembre 2015

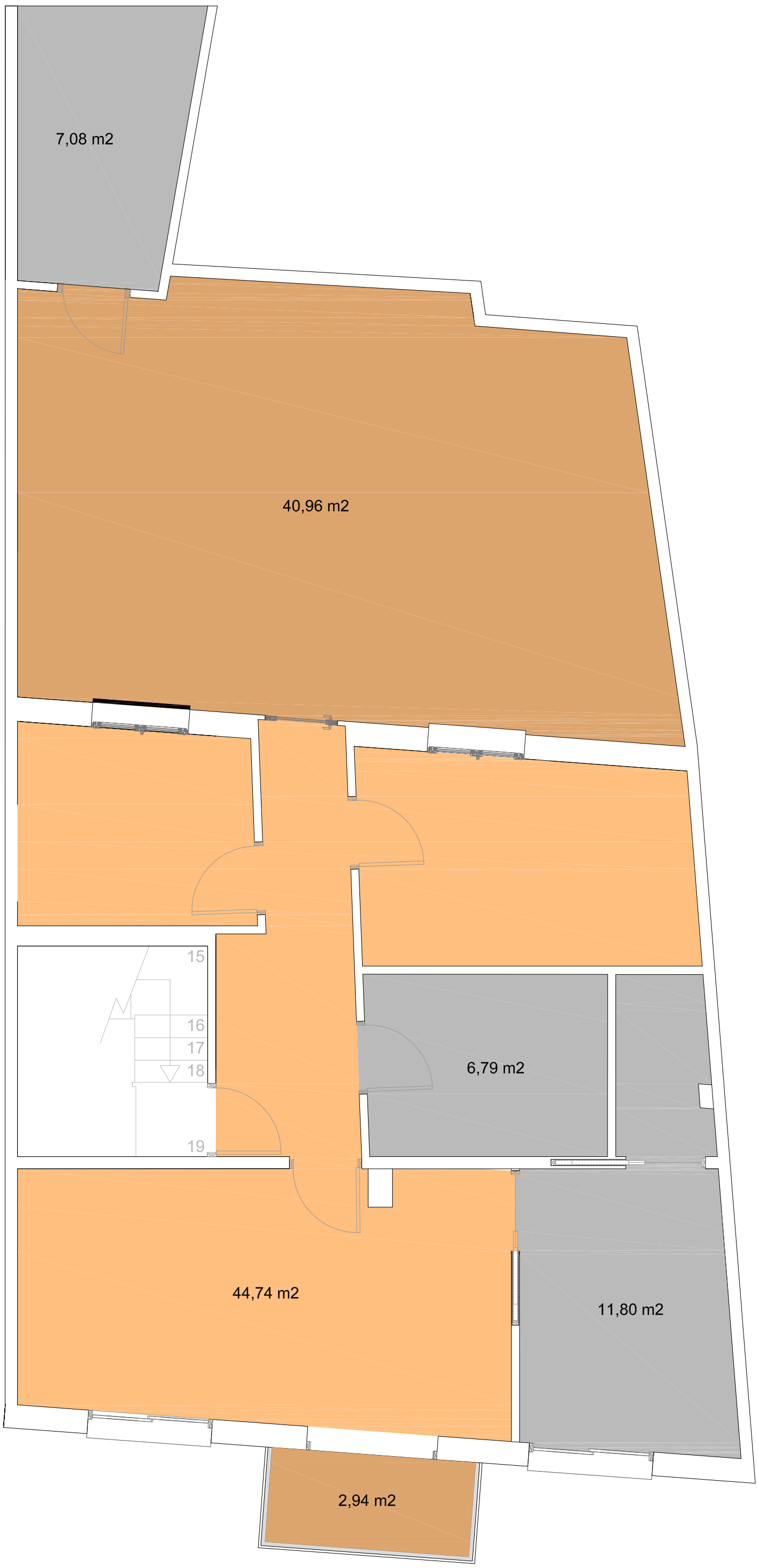
Universitat de Lleida
Escola Politècnica Superior

GRAU
ARQUITECTURA TÈCNICA

ASSIGNATURA
Treball final de grau

TUTORA
Lídia Rincón Villarreal

ALUMNE
Paco Cabrera Rocha



Llegenda

Acabats del parament horitzontal:

33,79 m2	Gres porcellànic interior
59,86 m2	Terratzo
44,74 m2	Parquet
43,90 m2	Gres porcellànic exterior

PROJECTE DE REHABILITACIÓ

HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITJERES

EMPLAÇAMENT
CARRER GENERAL PRIM, 4
Alfarràs 25120, Lleida

ESTAT REFORMAT PLANTA PRIMERA
PAVIMENTS I DIVISÒRIES

PLÀNOL nº 09

ESCALA 1/50

DATA 10 de Setembre 2015

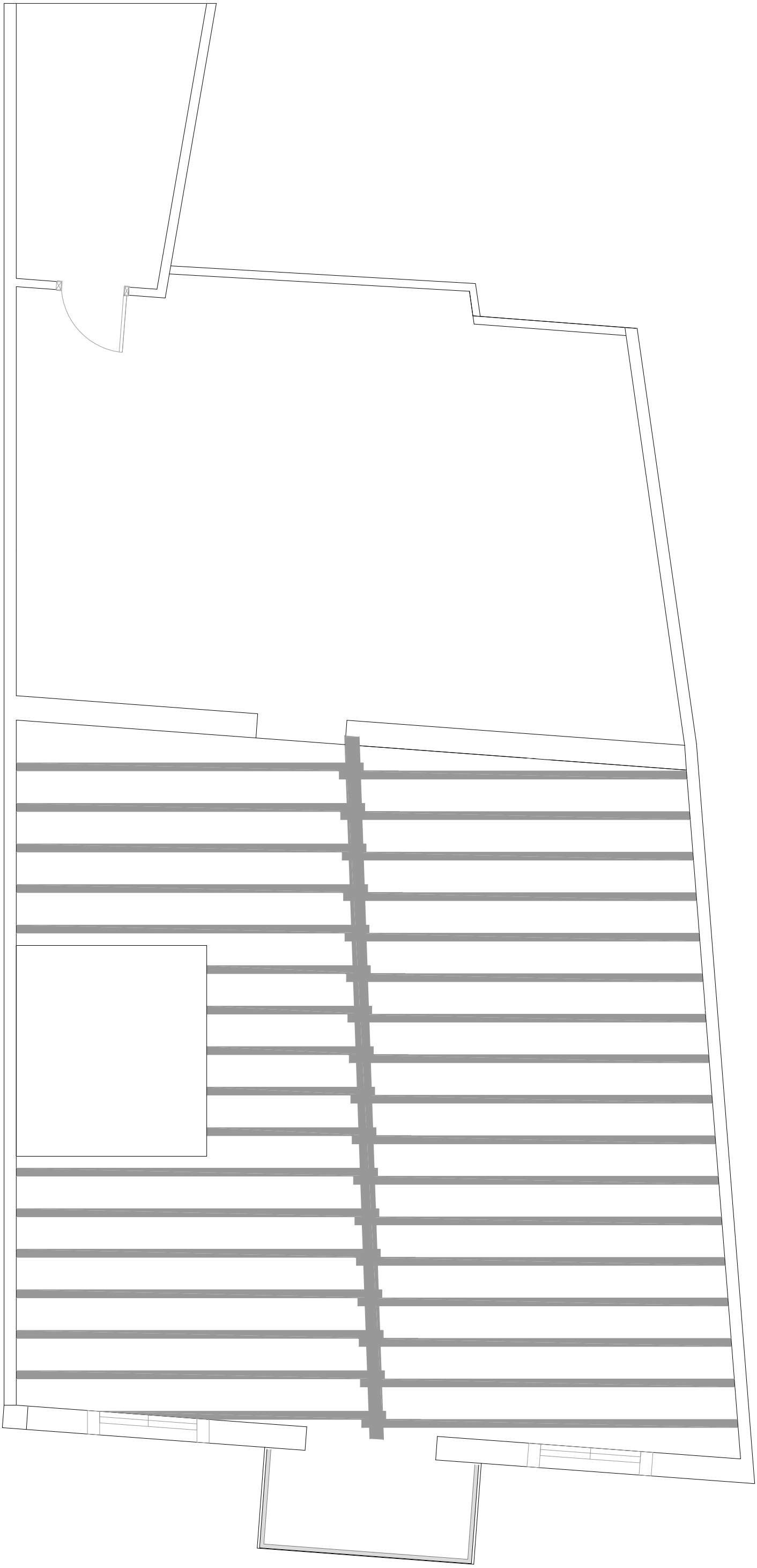
Universitat de Lleida
Escola Politècnica Superior

GRAU
ARQUITECTURA TÈCNICA

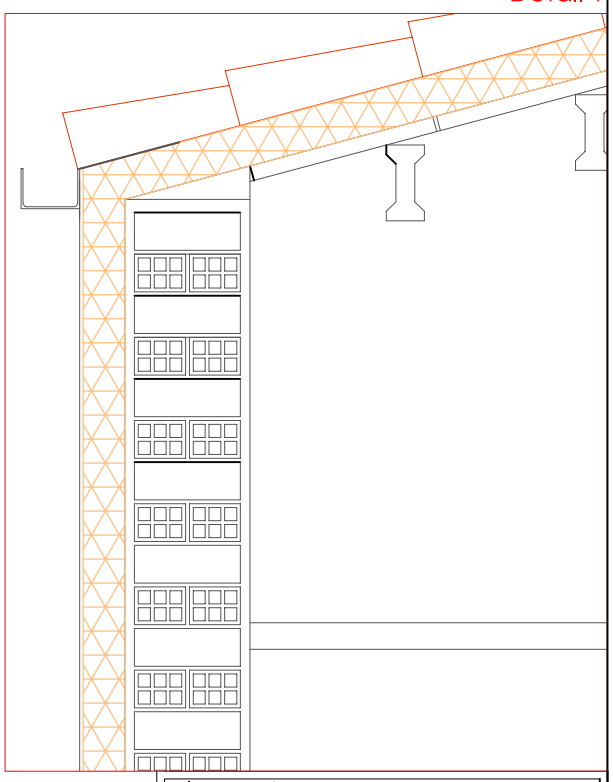
ASSIGNATURA
Treball final de grau

TUTORA
Lídia Rincón Villarreal

ALUMNE
Paco Cabrera Rocha



Detall 1



Llegenda

Sotacoberta edifici:

Biguetes de formigó de 20 cm de cantell.

Encadellat ceràmic de 50x23x3,5.

PROJECTE DE REHABILITACIÓ

HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITJERES

EMPLAÇAMENT

CARRER GENERAL PRIM, 4
Alfarràs 25120, Lleida

ESTAT REFORMAT

SOTACOBERTA

PLÀNOL nº

10

ESCALA 1/50 - 1/20

DATA 10 de Setembre 2015

Universitat de Lleida
Escola Politècnica Superior

GRAU

ARQUITECTURA TÈCNICA

ASSIGNATURA

Treball final de grau

TUTORA

Lídia Rincón Villarreal

ALUMNE

Paco Cabrera Rocha

INSTAL·LACIÓ SANEJAMENT, aigües pluvials

Canaló

Baixant

Llegenda

Coberta teula àrab:

Coberta a dues aigües amb una pendent del 26,67% en la façana N-O, i un 41,14% en la façana S-E.
Acabat de teules àrabs.

Coberta fibrociment :

Coberta amb una pendent del 27,84% realitzada amb fibrociment.

PROJECTE DE REHABILITACIÓ
HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITJERES

EMPLAÇAMENT
CARRER GENERAL PRIM, 4
Alfarràs 25120, Lleida

ESTAT REFORMAT
COBERTA

PLÀNOL nº
11

ESCALA 1/50

DATA 10 de Setembre 2015

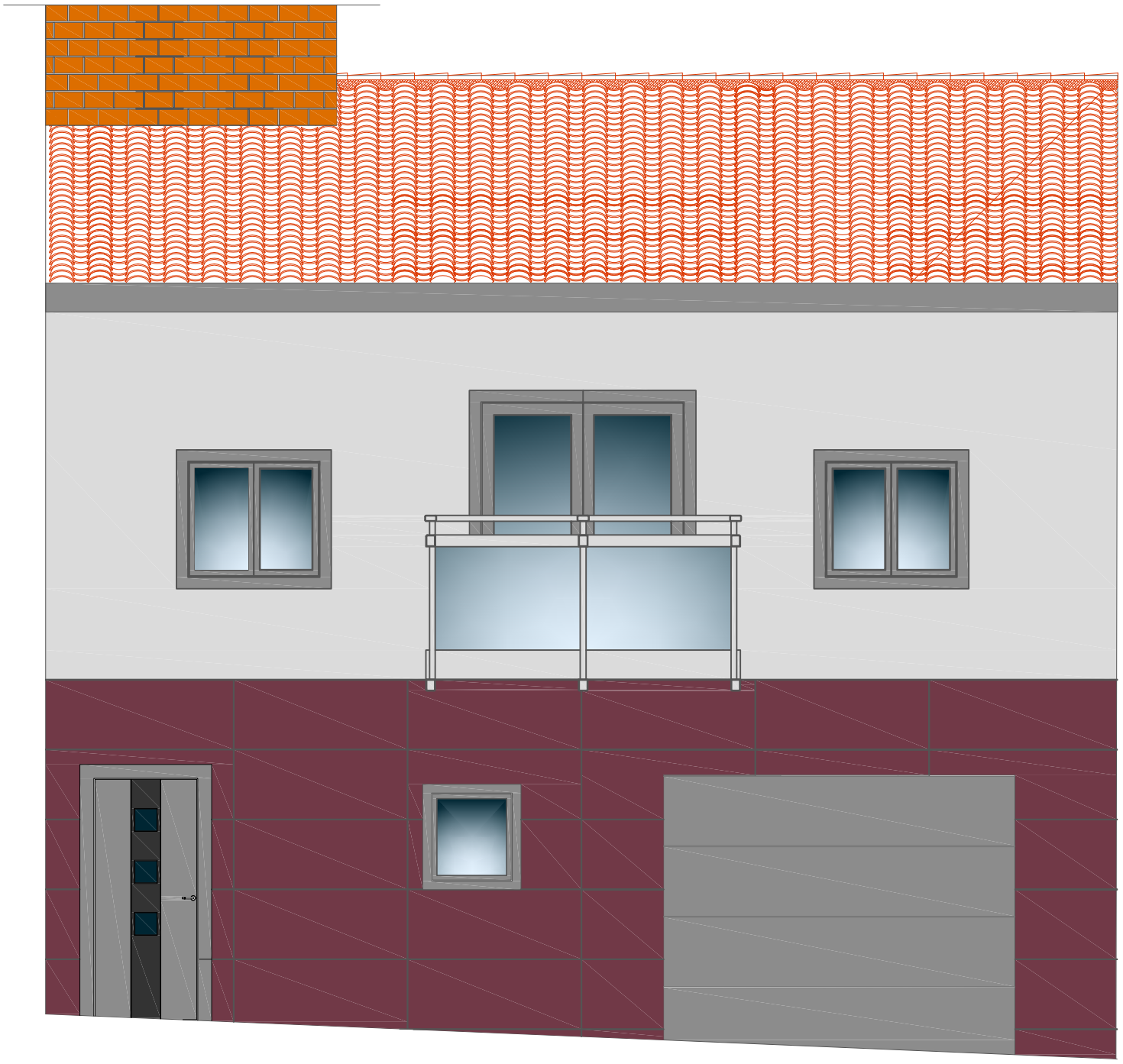
Universitat de Lleida
Escola Politècnica Superior

GRAU
ARQUITECTURA TÈCNICA

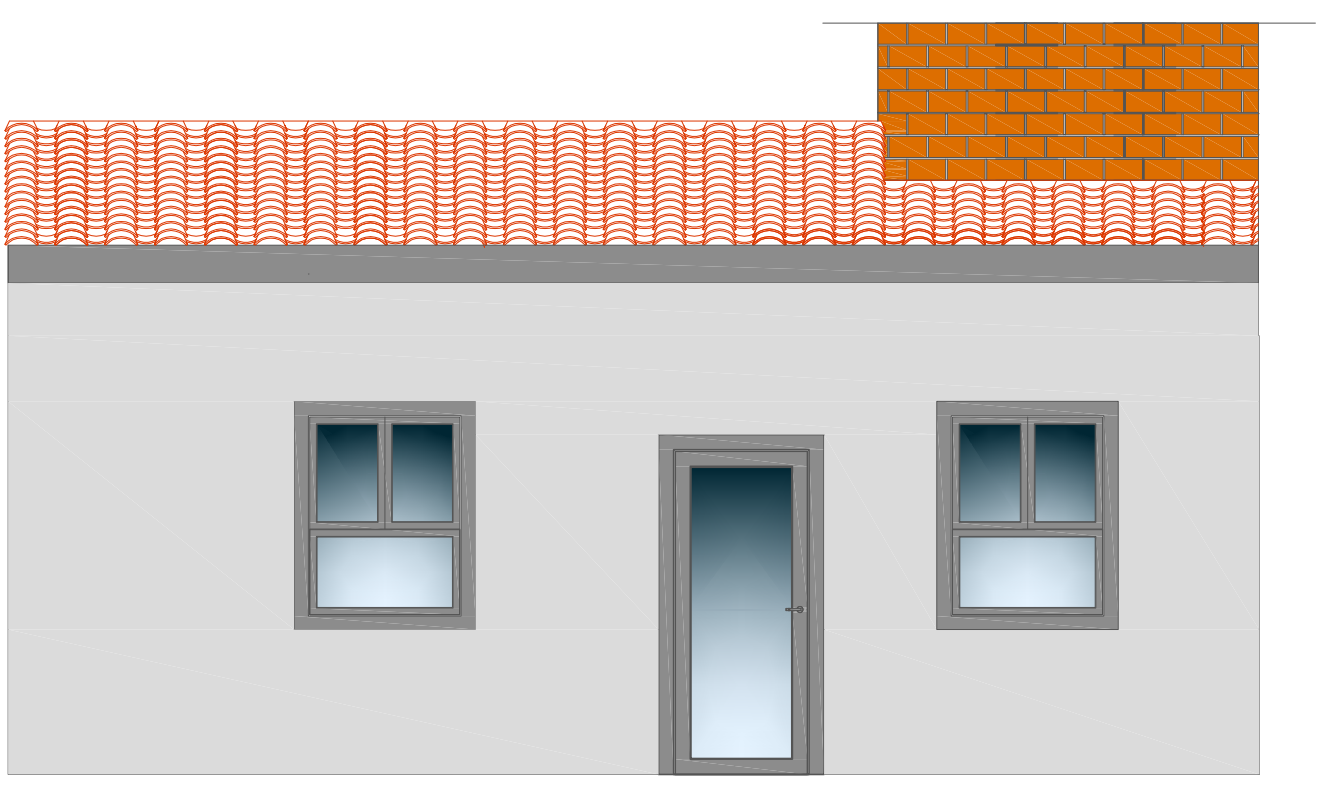
ASSIGNATURA
Treball final de grau

TUTORA
Lídia Rincón Villarreal

ALUMNE
Paco Cabrera Rocha



FAÇANA S-E



FAÇANA N-O

Llegenda

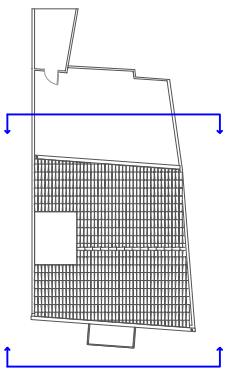
Acabats

Edifici:

Planta primera acabat amb morter monocapa

Planta baixa acabat amb d'aplacat peces ceràmiques.

Fusteria d'alumini.



PROJECTE DE REHABILITACIÓ

HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITJERES

EMPLAÇAMENT

CARRER GENERAL PRIM, 4
Alfarràs 25120, Lleida

ESTAT REFORMAT

FAÇANES

PLÀNOL nº

12

ESCALA 1/50

DATA 10 de Setembre 2015

Universitat de Lleida
Escola Politècnica Superior

GRAU

ARQUITECTURA TÈCNICA

ASSIGNATURA

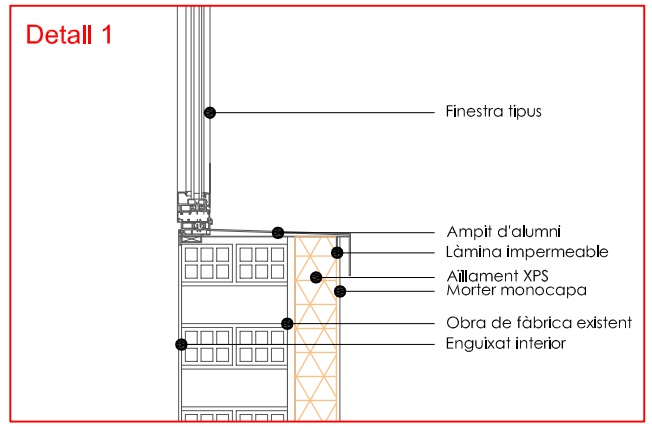
Treball final de grau

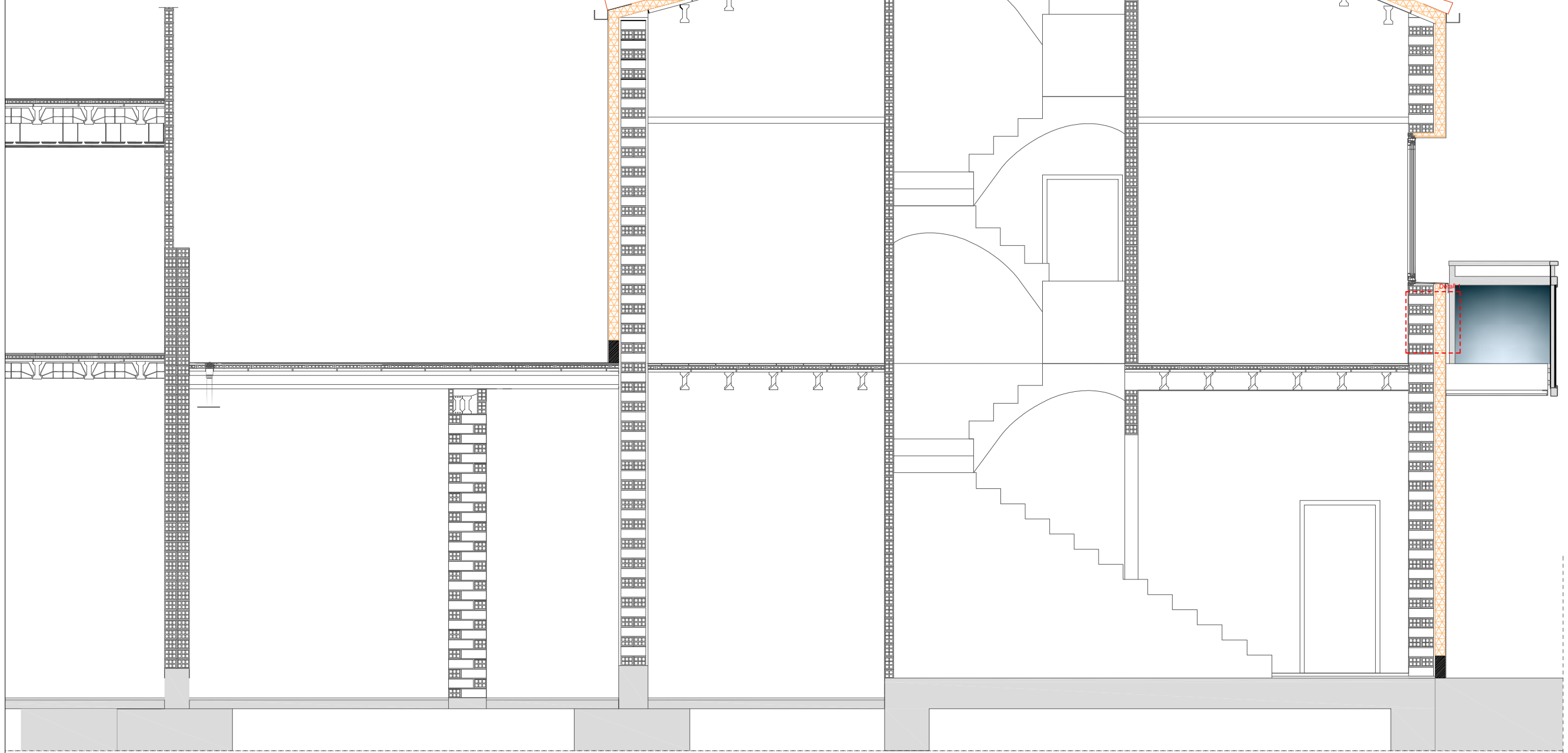
TUTORA

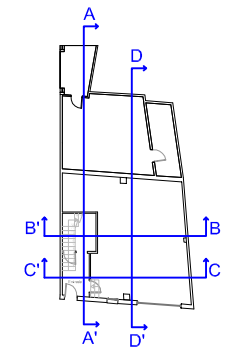
Lídia Rincón Villarreal

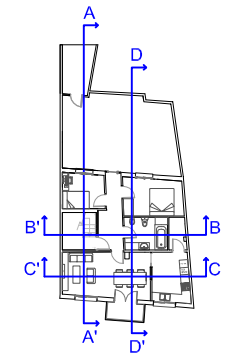
ALUMNE

Paco Cabrera Rocha









PROJECTE DE REHABILITACIÓ

HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITJERES

EMPLAÇAMENT
CARRER GENERAL PRIM, 4
Alfarràs 25120, Lleida

ESTAT REFORMAT
SECCIÓ A - A'

PLÀNOL nº
13

ESCALA
1/50 - 1/20

DATA
10 de Setembre 2015

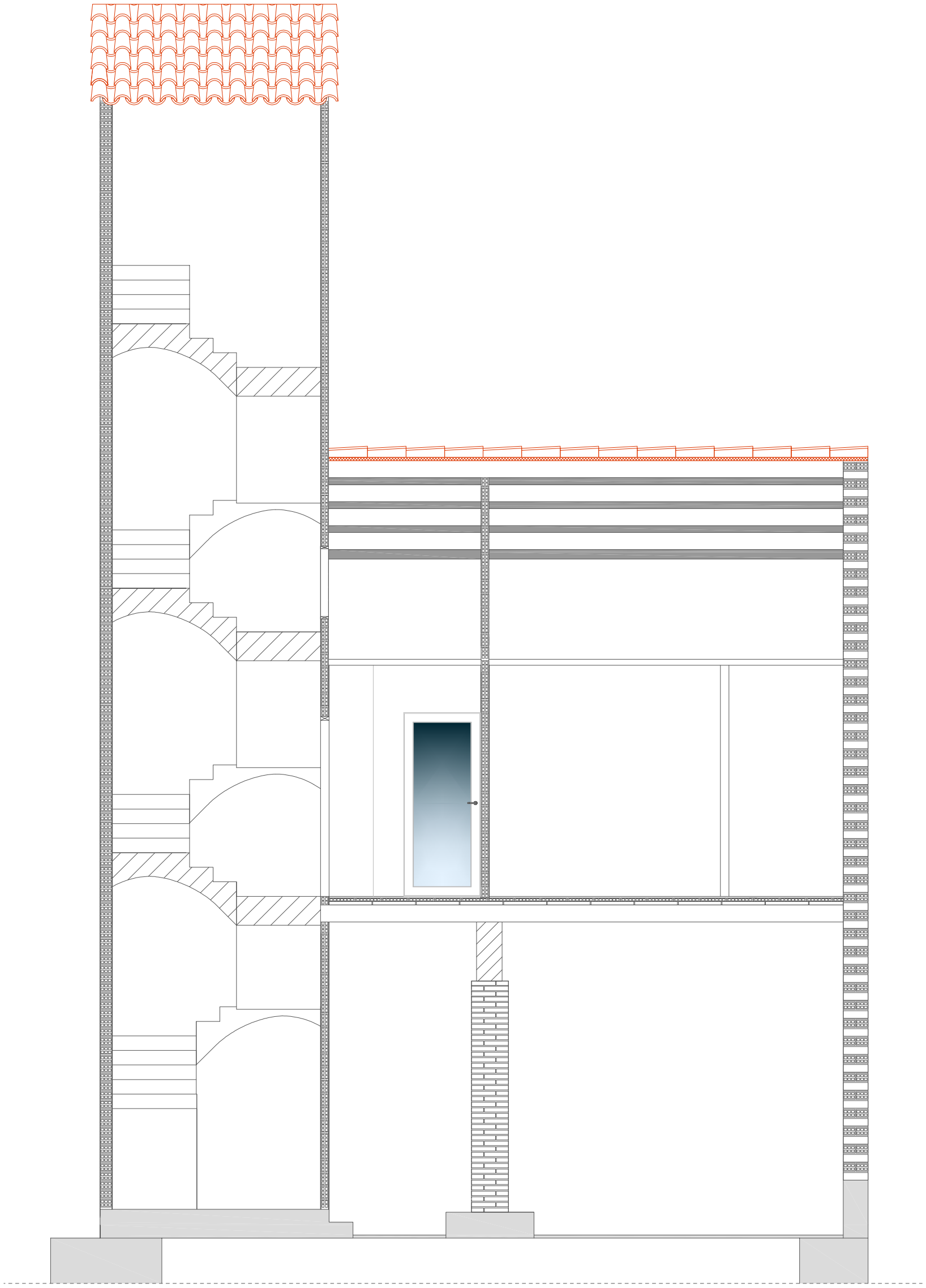
Universitat de Lleida
Escola Politècnica Superior

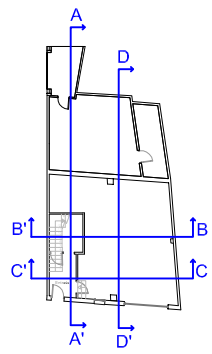
GRAU
ARQUITECTURA TÈCNICA

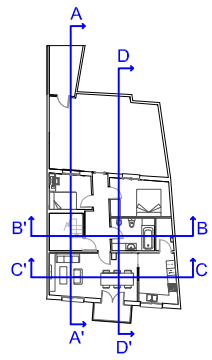
ASSIGNATURA
Treball final de grau

TUTORA
Lídia Rincón Villarreal

ALUMNE
Paco Cabrera Rocha







PROJECTE DE REHABILITACIÓ

HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITJERES

EMPLAÇAMENT
CARRER GENERAL PRIM, 4
Alfarràs 25120, Lleida

ESTAT REFORMAT
SECCIÓ B - B'

PLÀNOL nº
14

ESCALA
1/50

DATA
10 de Setembre 2015

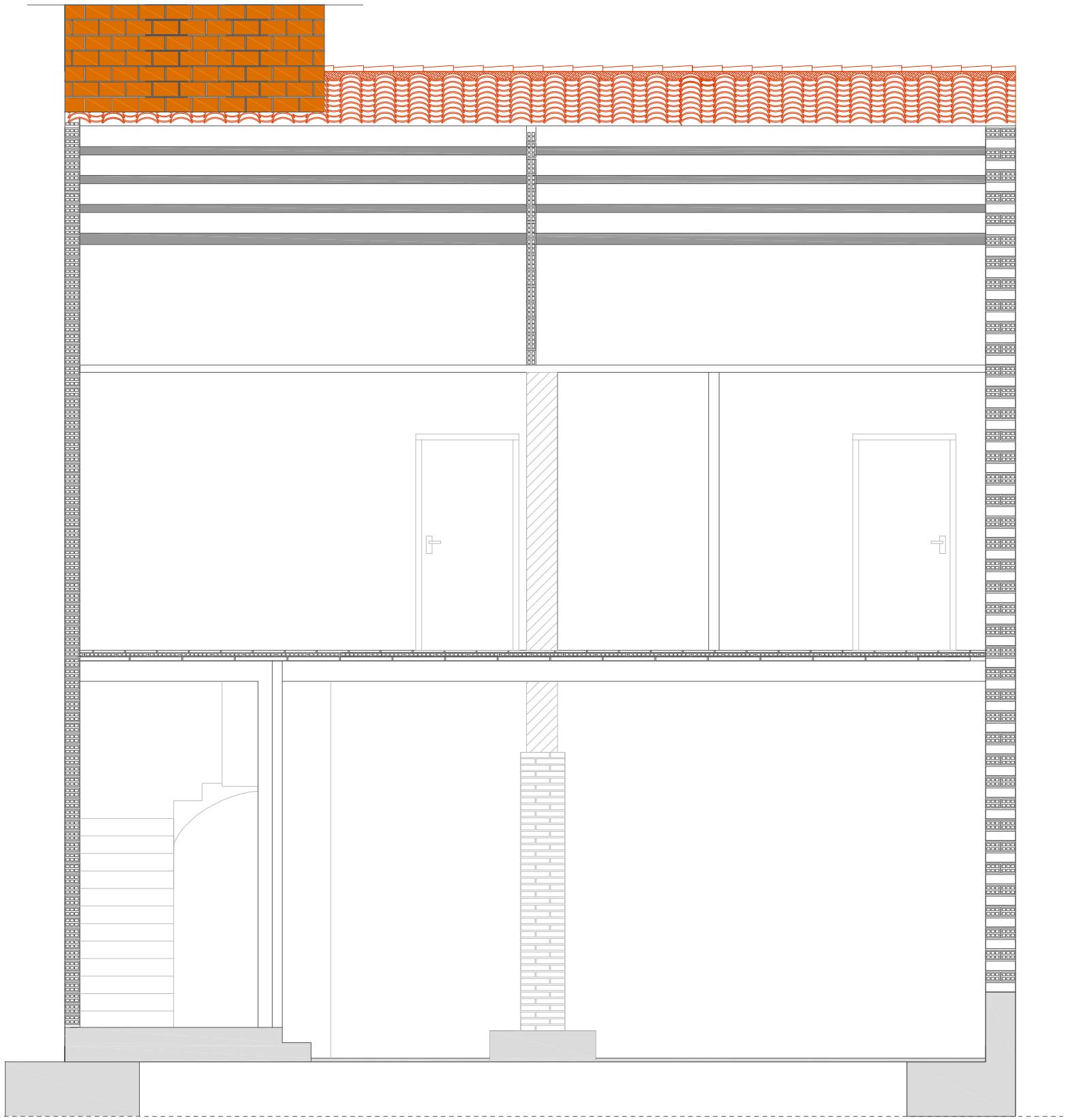
Universitat de Lleida
Escola Politècnica Superior

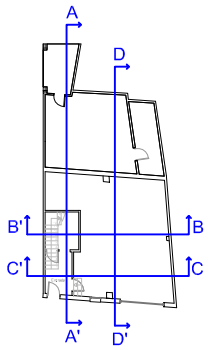
GRAU
ARQUITECTURA TÈCNICA

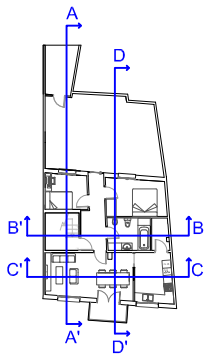
ASSIGNATURA
Treball final de grau

TUTORA
Lídia Rincón Villarreal

ALUMNE
Paco Cabrera Rocha







PROJECTE DE REHABILITACIÓ

HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITJERES

EMPLAÇAMENT

CARRER GENERAL PRIM, 4
Alfarràs 25120, Lleida

ESTAT REFORMAT

SECCIÓ C - C'

PLÀNOL nº

15

ESCALA

1/50

DATA

10 de Setembre 2015

Universitat de Lleida
Escola Politècnica Superior

GRAU

ARQUITECTURA TÈCNICA

ASSIGNATURA

Treball final de grau

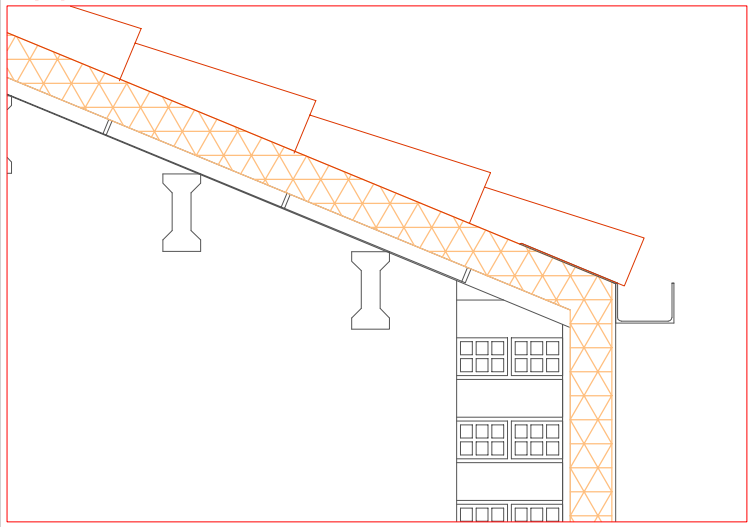
TUTORA

Lídia Rincón Villarreal

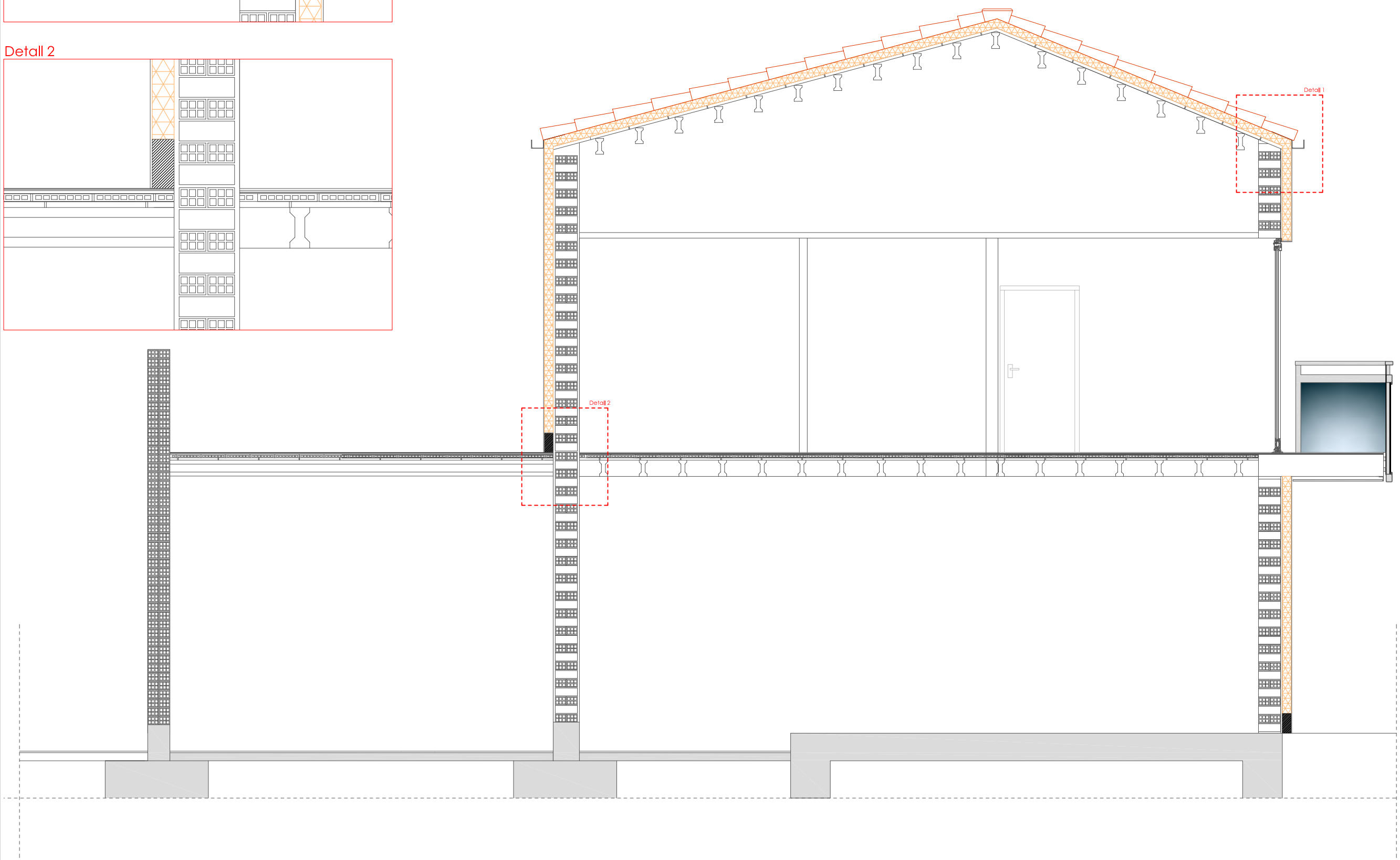
ALUMNE

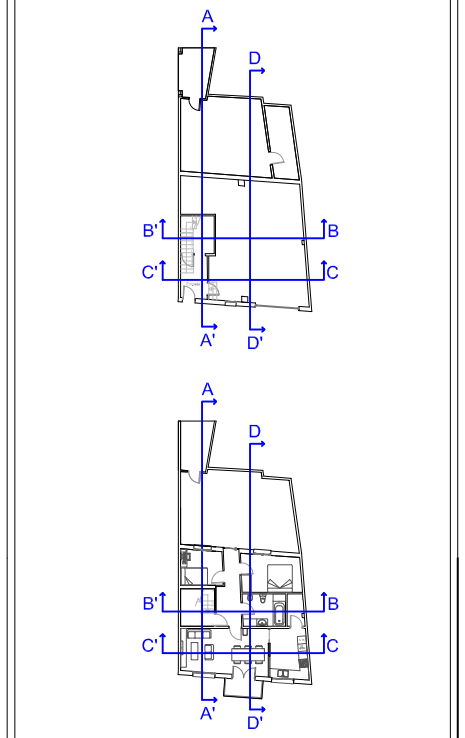
Paco Cabrera Rocha

Detall 1



Detall 2





PROJECTE DE REHABILITACIÓ

HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITJERES

EMPLAÇAMENT

CARRER GENERAL PRIM, 4
Alfarràs 25120, Lleida

ESTAT REFORMAT

SECCIÓ D - D'

PLÀNOL nº

16

ESCALA 1/50

DATA 10 de Setembre 2015

Universitat de Lleida
Escola Politècnica Superior

GRAU

ARQUITECTURA TÈCNICA

ASSIGNATURA

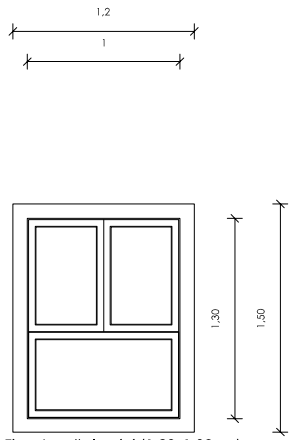
Treball final de grau

TUTORA

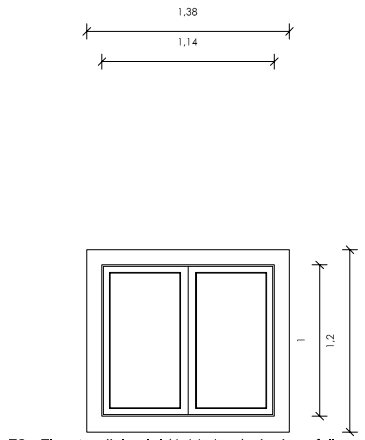
Lídia Rincón Villarreal

ALUMNE

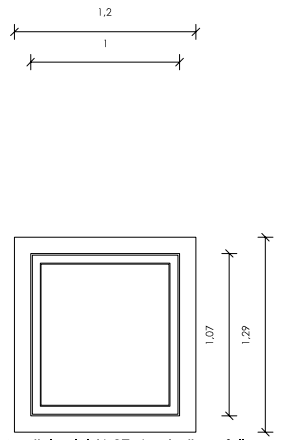
Paco Cabrera Rocha



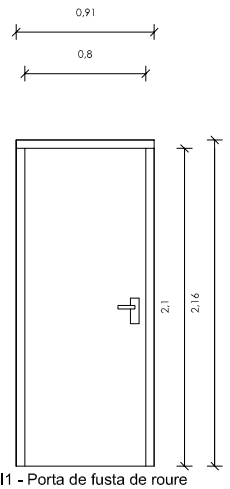
F1 - Finestra d'alumini (1.20x1.30 m), de dues fulles oscil·lobatents i part inferior fixa.



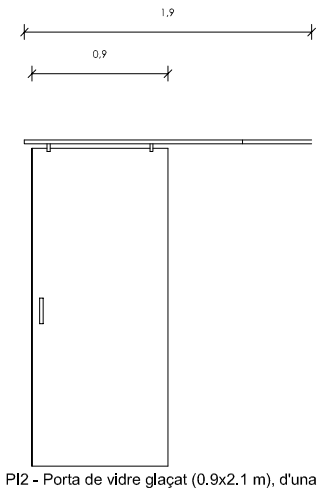
F2 - Finestra d'alumini (1.14x1 m), de dues fulles oscil·lobatents.



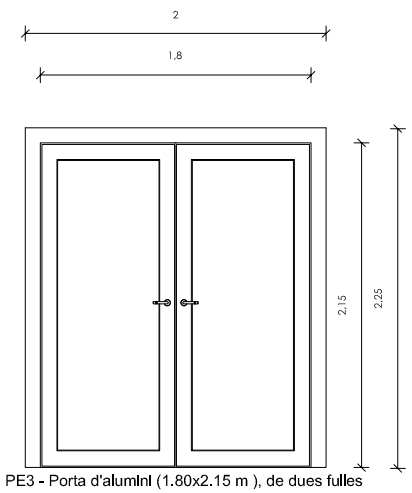
F3 - Finestra d'alumini (1.07x1 m), d'una fulla oscil·lobatent.



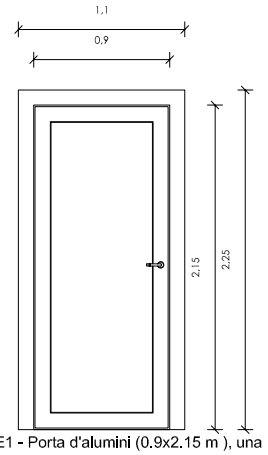
PI1 - Porta de fusta de roure envernissada (0.8x2.1 m), d'una fulla batent.



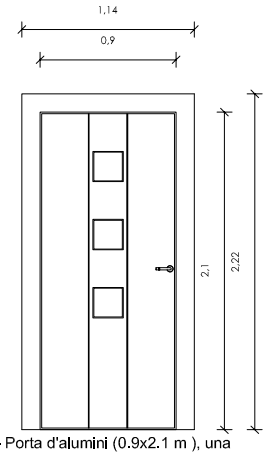
PI2 - Porta de vidre glaçat (0.9x2.1 m), d'una fulla corredera.



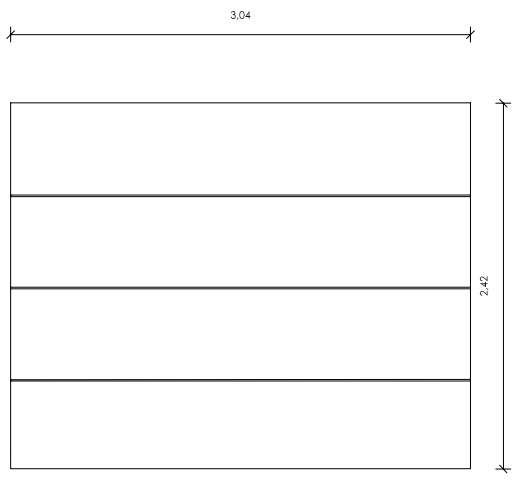
PE3 - Porta d'alumini (1.80x2.15 m), de dues fulles batents.



PE1 - Porta d'alumini (0.9x2.15 m), una fulla batent.



PE2 - Porta d'alumini (0.9x2.1 m), una fulla batent.



PG - Porta basculant d'acer galvanitzat de doble xapa amb acabat lacat (3.04x2.42 m), amb operador electromecànic amb guies i pany.

PROJECTE DE REHABILITACIÓ

HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITJERES

EMPLAÇAMENT
CARRER GENERAL PRIM, 4
Alfarràs 25120, Lleida

ESTAT REFORMAT
FUSTERIA

PLÀNOL nº
17

ESCALA
1/50

DATA
10 de Setembre 2015

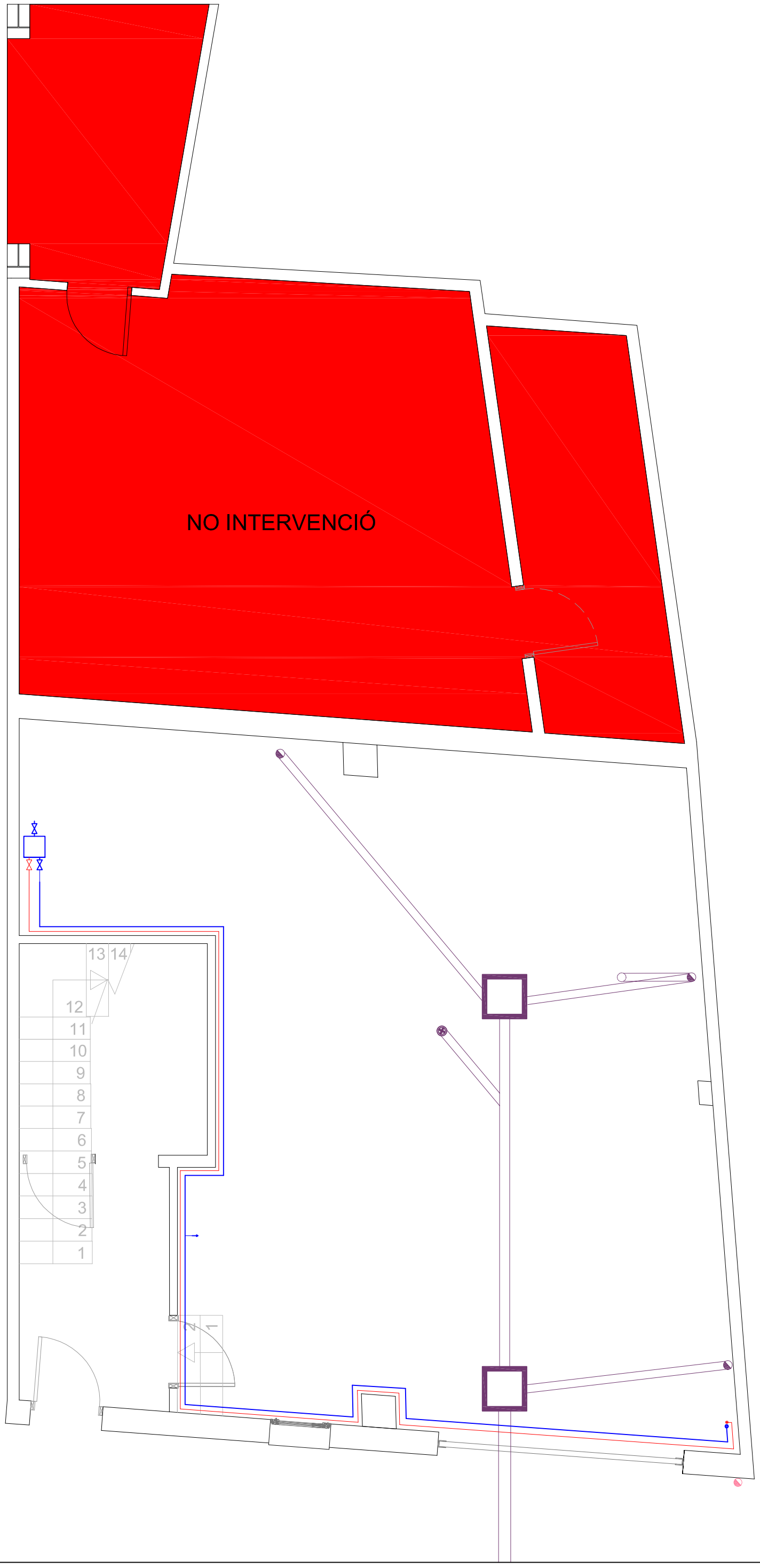
Universitat de Lleida
Escola Politècnica Superior

GRAU
ARQUITECTURA TÈCNICA

ASSIGNATURA
Treball final de grau

TUTORA
Lídia Rincón Villarreal

ALUMNE
Paco Cabrera Rocha



INSTAL·LACIÓ SANEJAMENT, aigües fecals

- Baixant sota forjat
- Baixant
- Bonera
- Arqueta
- Tub ventilació

INSTAL·LACIÓ SANEJAMENT, aigües pluvials

- Canaló
- Baixant
- Bonera

INSTAL·LACIÓ ELÉCTRICA

- Endoll
- Endoll aire condicionat
- Interruptors
- Commutador
- Llum sostre
- Llum al sostre encastat
- Fluorescent
- Aplic
- Aplic amb protecció per a exteriors
- Telèfon — T.F.
- T.V.
- Quadre general de distribució
- Caixa general de protecció
- Comptadors
- Avisador acústic
- Polsador
- Polsador llum
- Porter automàtic
- Telèfon porter

INSTAL·LACIÓ DE CALEFACCIÓ

- Radiador
- Distribuidor de xarxa

INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ

- Bomba de calor

INSTAL·LACIONS D'AIGUA

- Aixeta d'aigua freda
- Aixeta d'aigua calenta
- Clau d'aigua freda
- Clau d'aigua calenta
- Muntant d'aigua freda
- Muntant d'aigua calenta
- Comptador
- Caldera

PROJECTE DE REHABILITACIÓ

HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITJERES

EMPLAÇAMENT
CARRER GENERAL PRIM, 4
Alfarràs 25120, Lleida

ESTAT REFORMAT
INSTAL·LACIONS SANEJAMENT I ABASTAMENT

PLÀNOL nº
18

ESCALA 1/50

DATA 10 de Setembre 2015

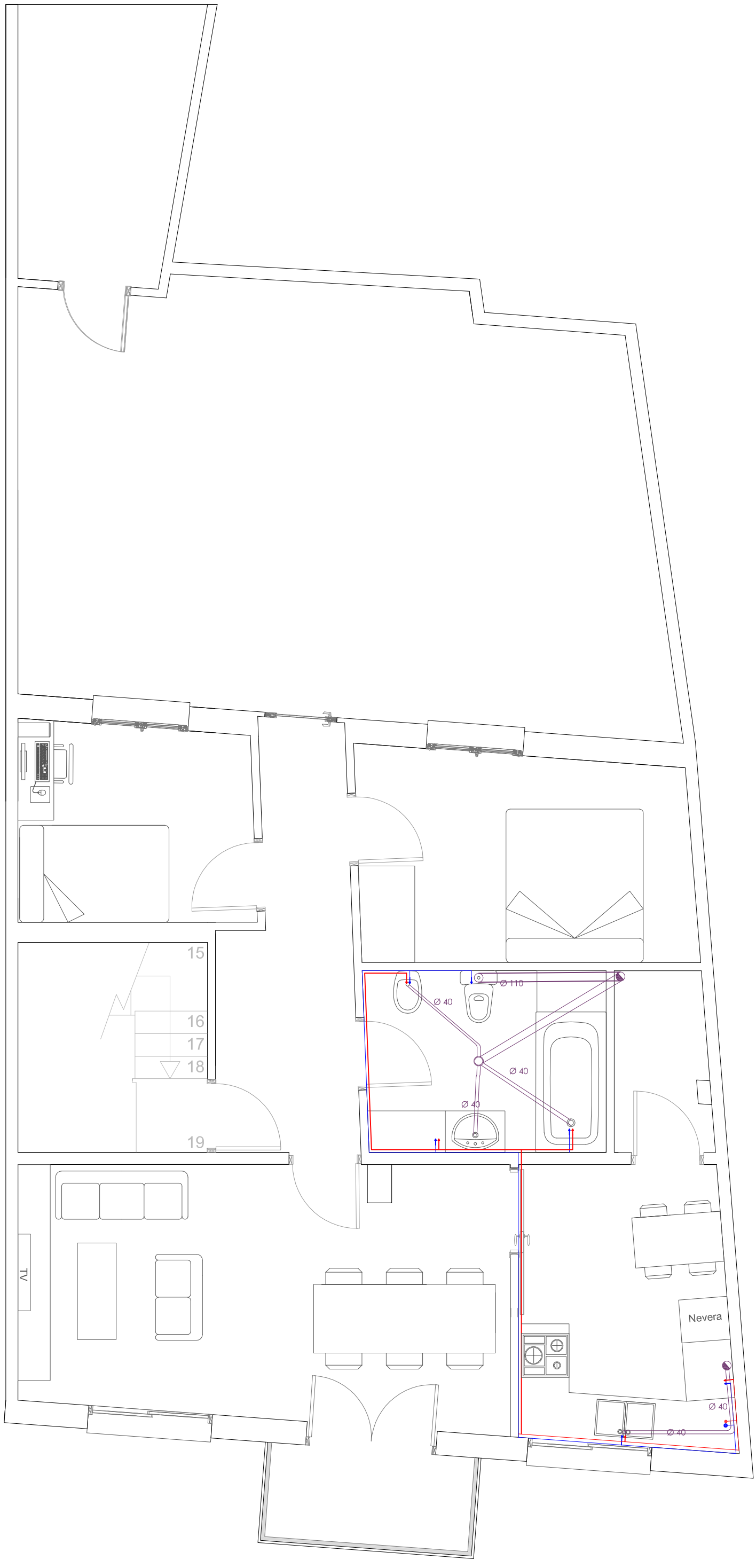
Universitat de Lleida
Escola Politècnica Superior

GRAU
ARQUITECTURA TÈCNICA

ASSIGNATURA
Treball final de grau

TUTORA
Lídia Rincón Villarreal

ALUMNE
Paco Cabrera Rocha



INSTAL·LACIÓ SANEJAMENT, aigües fecals

- Baixant sota forjat
- Baixant
- Bonera
- Arqueta
- Tub ventilació

INSTAL·LACIÓ SANEJAMENT, aigües pluvials

- Canaló
- Baixant
- Bonera

INSTAL·LACIÓ ELÉCTRICA

- Endoll
- Endoll aire condicionat
- Interruptors
- Commutador
- Llum sostre
- Llum al sostre encastat
- Fluorescent
- Aplic
- Aplic amb protecció per a exteriors
- Telèfon — T.F.
- T.V.
- Quadre general de distribució
- Caixa general de protecció
- Comptadors
- Avisador acústic
- Polsador
- Polsador llum
- Porter automátic
- Telèfon porter

INSTAL·LACIÓ DE CALEFACCIÓ

- Radiador
- Distribuidor de xarxa

INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ

- Bomba de calor

INSTAL·LACIONS D'AIGUA

- Aixeta d'aigua freda
- Aixeta d'aigua calenta
- Clau d'aigua freda
- Clau d'aigua calenta
- Muntant d'aigua freda
- Muntant d'aigua calenta
- Comptador
- Caldera

PROJECTE DE REHABILITACIÓ

HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITJERES

EMPLAÇAMENT
CARRER GENERAL PRIM, 4
Alfarràs 25120, Lleida

ESTAT REFORMAT
INSTAL·LACIONS SANEJAMENT I ABASTAMENT

PLÀNOL nº
19

ESCALA
1/50

DATA
10 de Setembre 2015

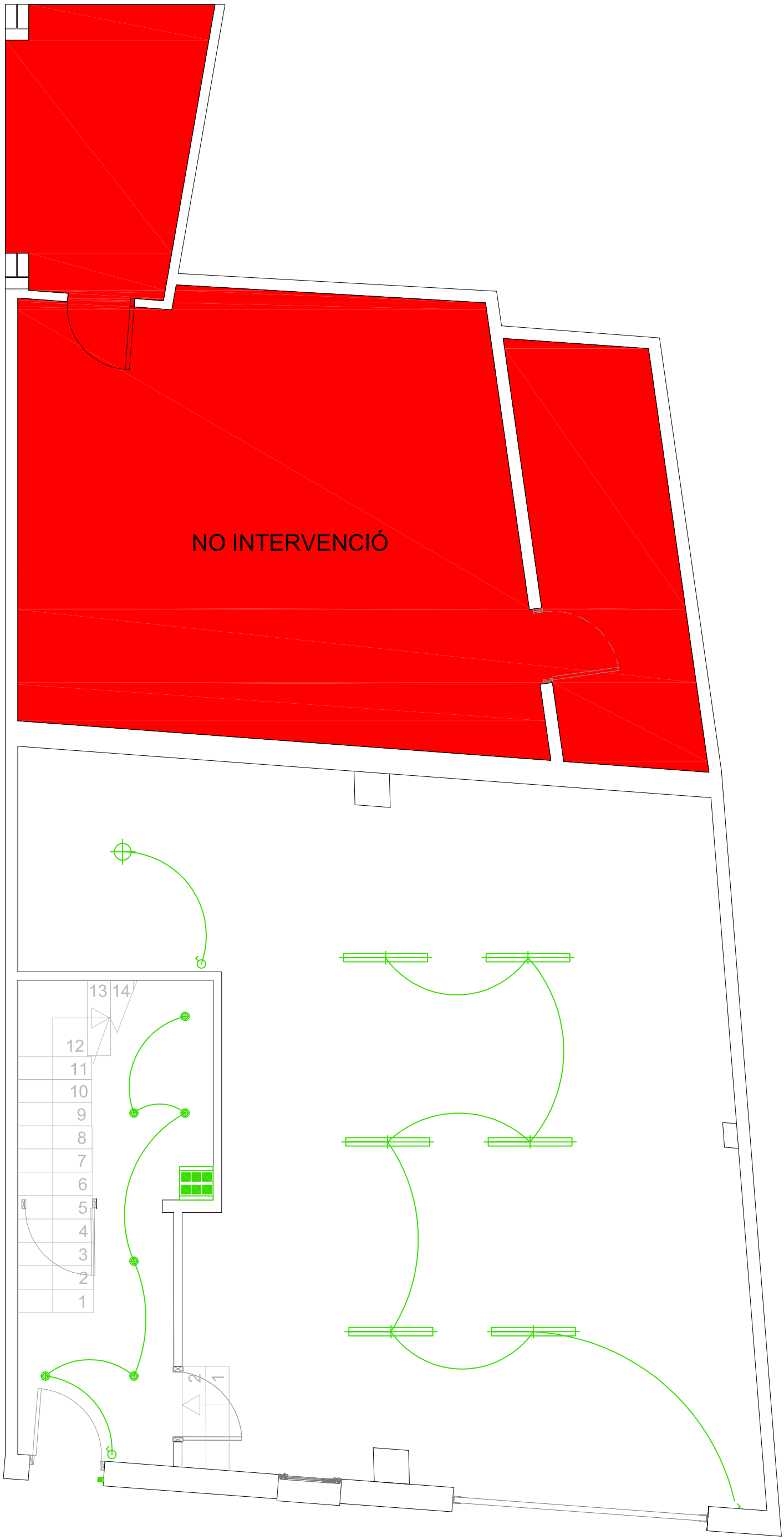
Universitat de Lleida
Escola Politècnica Superior

GRAU
ARQUITECTURA TÈCNICA

ASSIGNATURA
Treball final de grau

TUTORA
Lídia Rincón Villarreal

ALUMNE
Paco Cabrera Rocha



INSTAL·LACIÓ SANEJAMENT, aigües fecals

- Baixant sota forjat
- Baixant
- Bonera
- Arqueta
- Tub ventilació

INSTAL·LACIÓ SANEJAMENT, aigües pluvials

- Canaló
- Baixant
- Bonera

INSTAL·LACIÓ ELÉCTRICA

- Endoll
- Endoll aire condicionat
- Interruptors
- Commutador
- Llum sostre
- Llum al sostre encastat
- Fluorescent
- Aplic
- Aplic amb protecció per a exteriors
- Telèfon — T.F.
- T.V.
- Quadre general de distribució
- Caixa general de protecció
- Comptadors
- Avisador acústic
- Polsador
- Polsador llum
- Porter automàtic
- Telèfon porter

INSTAL·LACIÓ DE CALEFACCIÓ

- Radiador
- Distribuidor de xarxa

INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ

- Bomba de calor

INSTAL·LACIONS D'AIGUA

- Aixeta d'aigua freda
- Aixeta d'aigua calenta
- Clau d'aigua freda
- Clau d'aigua calenta
- Muntant d'aigua freda
- Muntant d'aigua calenta
- Comptador
- Caldera

PROJECTE DE REHABILITACIÓ

HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITJERES

EMPLAÇAMENT
CARRER GENERAL PRIM, 4
Alfarràs 25120, Lleida

ESTAT ACTUAL PLANTA BAIXA
INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA I CALEFACCIÓ

PLÀNOL nº 20

ESCALA 1/50

DATA 10 de Setembre 2015

Universitat de Lleida
Escola Politècnica Superior

GRAU
ARQUITECTURA TÈCNICA

ASSIGNATURA
Treball final de grau

TUTORA
Lídia Rincón Villarreal

ALUMNE
Paco Cabrera Rocha

INSTAL·LACIÓ SANEJAMENT, aigües fecals

- Baixant sota forjat
- Baixant
- Bonera
- Arqueta
- Tub ventilació

INSTAL·LACIÓ SANEJAMENT, aigües pluvials

- Canaló
- Baixant
- Bonera

INSTAL·LACIÓ ELÉCTRICA

- Endoll
- Endoll aire condicionat
- Interruptors
- Commutador
- Llum sostre
- Llum al sostre encastat
- Fluorescent
- Aplic
- Aplic amb protecció per a exteriors
- Telèfon T.F.
- T.V.
- Quadre general de distribució
- Caixa general de protecció
- Comptadors
- Avisador acústic
- Polsador
- Polsador llum
- Porter automátic
- Telèfon porter

INSTAL·LACIÓ DE CALEFACCIÓ

- Radiador
- Distribuidor de xarxa

INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ

- Bomba de calor

INSTAL·LACIONS D'AIGUA

- Aixeta d'aigua freda
- Aixeta d'aigua calenta
- Clau d'aigua freda
- Clau d'aigua calenta
- Muntant d'aigua freda
- Muntant d'aigua calenta
- Comptador
- Caldera

PROJECTE DE REHABILITACIÓ

HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITJERES

EMPLAÇAMENT
CARRER GENERAL PRIM, 4
Alfarràs 25120, Lleida

ESTAT REFORMAT
INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA I CALEFACCIÓ

PLÀNOL nº 21

ESCALA 1/50

DATA 10 de Setembre 2015

Universitat de Lleida
Escola Politècnica Superior

GRAU
ARQUITECTURA TÈCNICA

ASSIGNATURA
Treball final de grau

TUTORA
Lídia Rincón Villarreal

ALUMNE
Paco Cabrera Rocha